



## Élégant 2 pièces avec Balcon Privé et Rénovations Haut de Gamme

appartement / achat

### General information

#### Générales

Property nr:	NYC2
Adresse:	US-10017 NYC Manhattan - Turtle bay New York City États-Unis
Région:	New York

#### prix

prix d'achat:	995 000,00 USD
---------------	----------------

#### mesure

surface habitable:	58 m <sup>2</sup>
nombre de pièces:	2

#### caractéristiques / fonctionnalités

balcon / terrasse:	oui
--------------------	-----

#### indication d'état

âge:	immeuble ancien
état:	excellent

#### passport énergétique

passport énergétique:	non
-----------------------	-----

#### description détaillée

Découvrez le raffinement urbain dans ce T2 de 58 m<sup>2</sup> (625 sq ft) situé au 24e étage d'une résidence de standing avec services complets. Ce bien allie parfaitement design contemporain et confort, offrant un véritable cocon en plein cœur de la ville.

Caractéristiques principales :



- Espace de vie lumineux : Séjour orienté plein sud baigné de lumière naturelle, ouvrant sur un balcon privé avec vue dégagée sur la ville, parfait pour se détendre ou recevoir.
- Cuisine moderne : Entièrement rénovée avec des équipements haut de gamme, dont une cuisinière Wolf et un lave-vaisselle Miele, plan de travail élégant et rangements sur mesure.
- Salle de bain luxueuse : Véritable espace bien-être avec sol chauffant et douche à effet pluie, pour un confort optimal au quotidien.
- Chambre confortable : Belle chambre avec grands placards et vue dégagée sur la skyline new-yorkaise.
- Prestations supplémentaires : Parquet en bois sur mesure, système Nest pour le contrôle de la température, et lave-linge/sèche-linge neufs dans l'unité.

Prestations de l'immeuble :

- Concierge et portier 24h/24
- Ascenseurs
- Local vélos et rangements privés
- Buanderie commune (en plus du lave-linge dans l'appartement)
- Superintendant résident

Points forts de l'emplacement :

Dans un quartier vivant et recherché, à quelques minutes de Grand Central Station, des Nations Unies, de nombreux restaurants gastronomiques, boutiques et lignes de métro. Un emplacement parfait pour vivre New York pleinement.

- Cette annonce provient de l'un de nos partenaires internationaux, contactez-nous pour plus d'informations.

Disponible immédiatement. Visites sur rendez-vous.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Vidéo de présentation disponible

Frais d'agence : à voir avec l'agence partenaire dans le pays de destination

Agent en charge de la vente :



Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

---

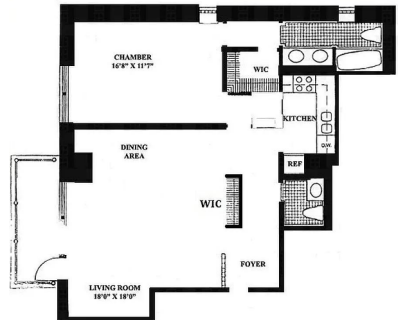
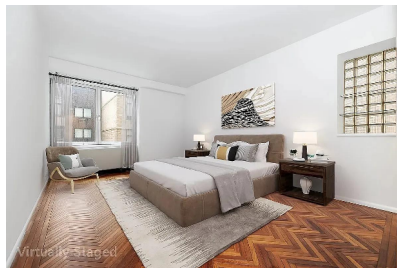
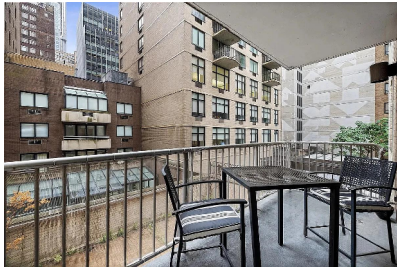
M. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com

Talvan's International - Paris Real Estate Agency (recherche Google) ou  
TALVANS.COM

Carte de transaction : CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ NON-DÉTENTION DE FONDS - ABSENCE DE GARANTIE FINANCIÈRE

## Gallery





Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

---

## Agence

---

### The offer is managed by

<b>Entreprise:</b>	Talvan's International Real Estate
<b>Adresse:</b>	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
<b>Autorité de contrôle:</b>	CCI Paris France
<b>Registre du commerce:</b>	839 611 308 RCS de Paris, France
<b>TVA ID:</b>	FR16839611308
<b>Représentant autorisé:</b>	Mr Talvan Sylvain Serge
<b>Site internet:</b>	talvans.com

### Your contact person

<b>Nom:</b>	Mr Sylvain Serge Talvan
<b>Téléphone:</b>	+33658498516
<b>Portable:</b>	+33658498516
<b>E-mail:</b>	contact@talvans.com