

Wunderschöne 72 m² große Wohnung in einem der exklusivsten Wohngebäude Japans

Etagenwohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	JPN1
Adresse:	JP-107-0062 Minato-ku Tokyo Japan
Region:	Kanto

Preise

Kaufpreis:	395.000.000,00 JPY
------------	--------------------

Flächen

Wohnfläche:	72 m ²
Zimmerzahl:	3

Zustandsangaben

Baujahr:	2017
Zustandsart:	ausgezeichnet

Umfeld

Gebiet:	Stadtzentrum
Aussicht:	Fernblick

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Beschreibung im Detail

Park Court Aoyama The Tower ist ein Luxus-Wohnkomplex im Stadtteil Minami Aoyama 2-chome, Minato-ku, Tokio.

Er befindet sich in Minami Aoyama, einem der prestigeträchtigsten Wohngebiete Japans. Die Residenz wurde im Dezember 2017 erbaut, verfügt über 26 Stockwerke und 163 Wohneinheiten.

Die nächstgelegene Station ist Aoyama Itchome, nur 3 Gehminuten entfernt, mit Zugang zu den U-Bahnlinien Oedo, Ginza und Hanzomon.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Convenience Stores und Spirituosenläden, alle innerhalb von 3 Minuten zu Fuß erreichbar. Zudem gibt es zahlreiche Restaurants in der Umgebung.

Die Umgebung ist ein ruhiges und gehobenes Wohnviertel, das eine sehr angenehme Lebensqualität bietet.

Park Court Aoyama The Tower besticht durch seine außergewöhnliche Architektur mit geschwungenem Glas, die luxuriös und modern zugleich wirkt.

Gemeinschaftseinrichtungen:

- Privater Garten und Garten-Lounge (2. Etage)
- Sky Lounge mit Bar-Service, Kinosaal, Club Lounge (25. Etage)
- Infinity-Pool, Whirlpool und Sauna, Fitnessraum, Damenbehandlungsraum und Schminkraum (26. Etage)

Weitere Einrichtungen:

- Große Briefkästen, traditionelle japanische Lieferboxen
- Müllentsorgung auf jeder Etage
- Lagerräume, Parkplätze für Autos, Fahrräder und Motorräder

Dienstleistungen mit Personal:

- Concierge-Service, Valet-Parking, Portier-Service

Sicherheit:

- Überwachungskameras, Video-Gegensprechanlage
- Doppeltes automatisches Schließsystem am Haupteingang und im Aufzugsvorraum, Zugangskontrollen pro Etage
- Hochsichere Dimple-Schlüssel (handsfree)
- Empfangsservice, nächtliche Sicherheitsstreifen, 24-Stunden-Personal vor Ort und Sicherheitssystem rund um die Uhr

Ausstattung der Wohnung:

- In allen Räumen integrierte Klimaanlage und Fußbodenheizung
- Küche mit Induktionskochfeld oder Gasherd mit mindestens 3 Kochstellen, Grill, Ofen, Wasserfilter, Miele-Geschirrspüler, Müllzerkleinerer
- Japanisches Bad mit automatischer Warmhaltefunktion, Badlüfter



- Japanisches WC mit beheiztem Wasserstrahl-Sitz

Wohnzimmer und Flur sind mit Marmor ausgelegt, das Badezimmer ist mit Granit gestaltet.

Dies ist eines der exklusivsten Wohngebäude in ganz Japan.

Wenn Sie am Kauf (oder an der Miete) einer Wohnung im Park Court Aoyama The Tower interessiert sind, kontaktieren Sie uns bitte.

Objektdetails:

- 11. Etage
- 1LDK + begehbare Kleiderschrank
- 72,21 m²
- Nordwest-Ausrichtung
- Preis: 395.000.000 ¥

Sofort verfügbar. Besichtigungen nach Vereinbarung.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

Präsentationsvideo verfügbar

Maklergebühren: Nach Absprache mit der Partneragentur im Zielland

Verkaufsberater:

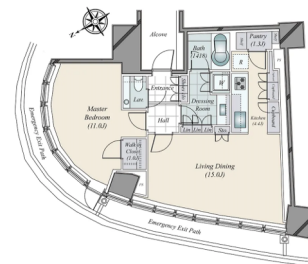
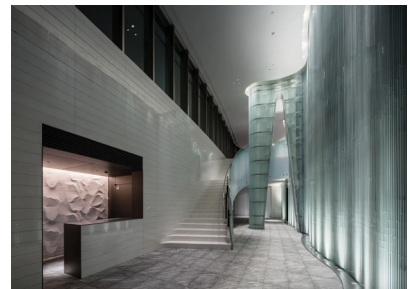
Herr Sylvain Serge Talvan - +33 6 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com

Talvan's International - Immobilienagentur in Paris (Google-Suche) oder TALVANS.COM

Maklerlizenz: CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ KEINE TREUHANDHALTUNG - KEINE FINANZIELLE GARANTIE

Galerie





Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Talvan's International Real Estate
Adresse:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Aufsichtsbehörde:	CCI Paris France
Handelsregister:	839 611 308 RCS de Paris, France
USt-IdNr:	FR16839611308
Vertretungsberechtigter:	Mr Talvan Sylvain Serge
Webseite:	talvans.com

Ihr Ansprechpartner

Name:	Mr Sylvain Serge Talvan
Telefon:	+33658498516
Mobiltelefon:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com