



Superbe appartement de 72 m² dans l'une des plus belles résidences du Japon

appartement à l'étage supérieur / achat

General information

Générales

| | |
|--------------|--------------------------------------|
| Property nr: | JPN1 |
| Adresse: | JP-107-0062 Minato-ku Tokyo Japon |
| Région: | Kanto |

prix

| | |
|---------------|--------------------|
| prix d'achat: | 395 000 000,00 JPY |
|---------------|--------------------|

mesure

| | |
|--------------------|-------------------|
| surface habitable: | 72 m ² |
| nombre de pièces: | 3 |

indication d'état

| | |
|------------------------|-----------|
| année de construction: | 2017 |
| état: | excellent |

les alentours

| | |
|-------|--------------|
| zone: | centre-ville |
| vue: | vue éloignée |

passport énergétique

| | |
|-----------------------|-----|
| passport énergétique: | non |
|-----------------------|-----|

description détaillée

Park Court Aoyama The Tower est une résidence de luxe située dans le quartier Minami Aoyama 2-chome, Minato-ku, Tokyo.

Elle se trouve à Minami Aoyama, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux du Japon. Cet immeuble de 26 étages construit en décembre 2017 compte 163 unités.

La station la plus proche est Aoyama Itchome, à seulement 3 minutes à pied, avec un accès aux lignes Oedo, Ginza et Hanzomon.

Les commodités à proximité incluent des supérettes, des supermarchés, et des magasins d'alcools à moins de 3 minutes à pied, ainsi que de nombreux restaurants dans les environs.

Le quartier est résidentiel, calme et haut de gamme, offrant un cadre de vie très agréable.

Park Court Aoyama The Tower se distingue par son extérieur unique en verre courbé, alliant luxe et modernité.

Équipements collectifs :

- Jardin privé et salon jardin (2e étage)
- Sky Lounge avec service de bar, salle de projection, club lounge (25e étage)
- Piscine à débordement, bain à remous et sauna, salle de fitness, salle de soins réservée aux femmes, salle de maquillage et de soins (26e étage)

Infrastructures partagées :

- Grandes boîtes aux lettres, boîtes de livraison de style japonais
- Évacuation des déchets par étage
- Caves, parkings voitures, vélos et motos

Services avec personnel :

- Service de conciergerie, voiturier, portier

Sécurité :

- Caméras de surveillance, interphone avec moniteur
- Double verrouillage automatique à l'entrée principale et dans le hall des ascenseurs, verrous à chaque étage
- Clés haute sécurité à pastilles (système mains libres)
- Accueil, patrouilles de sécurité de nuit, gestion avec personnel 24h/24, système de sécurité 24h/24

Équipements de l'appartement :

- Climatisation intégrée et chauffage au sol dans toutes les pièces
- Cuisine équipée avec plaques à induction ou cuisinière à gaz (3 feux ou plus), grill, four, purificateur d'eau, lave-vaisselle Miele, broyeur
- Baignoire japonaise avec fonction de réchauffement automatique, sèche-serviettes



- Toilettes japonaises avec siège lavant à eau chaude

Le salon et le couloir sont en marbre, et la salle de bain en granit.

C'est l'une des résidences les plus prestigieuses du Japon.

Si vous êtes intéressé par l'achat (ou la location) dans Park Court Aoyama The Tower, contactez-nous.

Détails du bien :

- 11e étage
- 1LDK + Walk-in closet
- 72,21 m²
- Exposition nord-ouest
- Prix : 395 000 000 ¥

Disponible immédiatement. Visites sur rendez-vous.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Vidéo de présentation disponible

Frais d'agence : à discuter avec l'agence partenaire sur place

Agent:

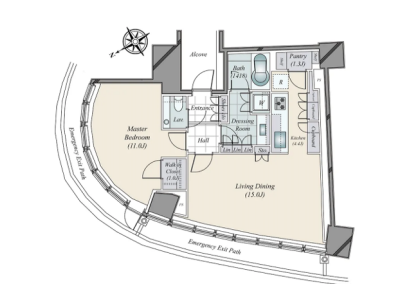
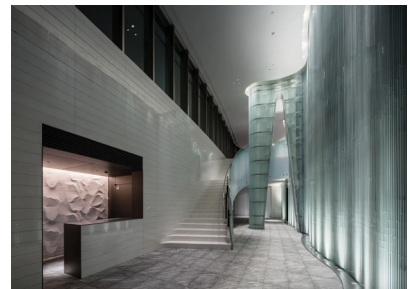
M. Sylvain Serge Talvan - +33 6 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com

Talvan's International - Agence immobilière à Paris (recherchez sur Google)
ou TALVANS.COM

Numéro de carte professionnelle : CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ NE DÉTIENT PAS DE FONDS - AUCUNE GARANTIE FINANCIÈRE

Gallery





Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

Agence

The offer is managed by

| | |
|-------------------------------|--|
| Entreprise: | Talvan's International Real Estate |
| Adresse: | Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France |
| Autorité de contrôle: | CCI Paris France |
| Registre du commerce: | 839 611 308 RCS de Paris, France |
| TVA ID: | FR16839611308 |
| Représentant autorisé: | Mr Talvan Sylvain Serge |
| Site internet: | talvans.com |

Your contact person

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Nom: | Mr Sylvain Serge Talvan |
| Téléphone: | +33658498516 |
| Portable: | +33658498516 |
| E-mail: | contact@talvans.com |