

Splendido appartamento di 72 m² in uno degli edifici residenziali più prestigiosi del Giappone

appartamento / acquisto

General information

In generale

Property nr:	JPN1
Address:	JP-107-0062 Minato-ku Tokyo Giappone
Region:	Kanto

prezzi

prezzo d'acquisto:	395.000.000,00 JPY
--------------------	--------------------

superficie

superficie calpestabile:	72 m ²
numero stanze:	3

stato

anno di costruzione:	2017
stato di conservazione:	ottimo

ambiente

zone:	city center
vista:	panoramica

energy certificate

energy certificate available:	no
-------------------------------	----

descrizione dettagliata

Park Court Aoyama The Tower è un condominio di lusso situato a Minami Aoyama 2-chome, nel quartiere Minato di Tokyo.

Si trova in Minami Aoyama, una delle zone residenziali più prestigiose del Giappone. L'edificio, costruito nel dicembre 2017, conta 26 piani fuori terra e 163 unità.

La stazione più vicina è Aoyama Itchome, a soli 3 minuti a piedi, servita dalle linee Oedo, Ginza e Hanzomon.

Nelle vicinanze si trovano minimarket, supermercati e negozi di alcolici, tutti raggiungibili a piedi in 3 minuti, oltre a numerosi ristoranti distribuiti nell'area.

La zona è tranquilla, residenziale e di alto livello, offrendo un ambiente di vita molto piacevole.

Park Court Aoyama The Tower si distingue per la sua facciata curva in vetro, dal design elegante e moderno.

Spazi comuni:

- Giardino privato e lounge con vista giardino (2° piano)
- Sky Lounge con servizio bar, sala proiezioni, club lounge (25° piano)
- Piscina a sfioro, jacuzzi e sauna, sala fitness, sala trattamenti per sole donne, spogliatoio e zona trucco (26° piano)

Servizi comuni:

- Caselle postali grandi, box per consegne in stile giapponese
- Smaltimento rifiuti per piano
- Depositi, parcheggi per auto, biciclette e moto

Servizi con personale:

- Servizio concierge, servizio parcheggiatore, servizio facchinaggio

Sicurezza:

- Telecamere di sorveglianza, videocitofono
- Doppio sistema di chiusura automatica all'ingresso principale e nella hall degli ascensori, serrature su ogni piano
- Chiavi di sicurezza tipo "dimple" (senza contatto)
- Servizio di portineria, vigilanza notturna, gestione con personale 24 h su 24 e sistema di sicurezza attivo 24 h su 24

Dotazioni dell'appartamento:

- Aria condizionata integrata e riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti
- Cucina attrezzata con piano a induzione o fornelli a gas (3 o più fuochi), griglia, forno, depuratore d'acqua, lavastoviglie Miele, tritarifiuti
- Vasca da bagno in stile giapponese con sistema di riscaldamento automatico, asciugatore per il bagno
- WC giapponese con sedile riscaldato e getto d'acqua



Il soggiorno e il corridoio sono in marmo, mentre il bagno è rivestito in granito.

Si tratta di uno dei condomini più esclusivi del Giappone.

Se sei interessato all'acquisto (o affitto) in Park Court Aoyama The Tower, contattaci.

Dettagli dell'immobile:

- 11° piano
- 1LDK + cabina armadio
- 72,21 m²
- Esposizione nord-ovest
- Prezzo: 395.000.000 yen

Disponibile da subito. Visite su appuntamento.

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Video di presentazione disponibile

Commissioni di agenzia: Da concordare con l'agenzia partner nel paese di destinazione

Agente di vendita:

Sig. Sylvain Serge Talvan - +33 6 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com

Talvan's International - Agenzia immobiliare a Parigi (cercare su Google) o TALVANS.COM

Licenza di transazione: CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ NESSUNA GESTIONE DI FONDI - NESSUNA GARANZIA FINANZIARIA



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Agency

The offer is managed by

Ragione sociale:	Talvan's International Real Estate
Address:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Controlling authority:	CCI Paris France
Company registry:	839 611 308 RCS de Paris, France
Part. IVA::	FR16839611308
Authorized representative:	Mr Talvan Sylvain Serge
Website:	talvans.com

Your contact person

Cognome:	Mr Sylvain Serge Talvan
Phone:	+33658498516
Mobile:	+33658498516
E-mail:	contact@talvans.com