

## Apartament superb de 72 m<sup>2</sup> într-una dintre cele mai exclusiviste clădiri rezidențiale din Japonia

Apartamento num piso superior / Compra

### Informações gerais

#### Geral

Nr. de propriedade:	JPN1
Morada:	JP-107-0062 Minato-ku Tokyo Japão
Região:	Kanto

#### Preços

preço de compra:	395.000.000,00 JPY
------------------	--------------------

#### Áreas

área habitável:	72 m <sup>2</sup>
Número de assoalhados:	3

#### Detalhes sobre o estado

ano de construção:	2017
tipo de estado:	excelente

#### Área envolvente

zona:	centro
Vista:	panorama

#### certificado energético

certificado energético disponível:	Não
------------------------------------	-----

#### descrição detalhada

Park Court Aoyama The Tower este un condominiu de lux situat în Minami Aoyama 2-chome, cartierul Minato, Tokyo.

Se află în Minami Aoyama, una dintre cele mai prestigioase zone rezidențiale din Japonia. Clădirea a fost finalizată în decembrie 2017, are 26 de etaje și 163 de unități.

Cea mai apropiată stație este Aoyama Itchome, la doar 3 minute de mers pe jos, cu acces la liniile Oedo, Ginza și Hanzomon.

În apropiere se află magazine de proximitate, supermarketuri și magazine de băuturi alcoolice, toate la mai puțin de 3 minute de mers pe jos, iar restaurantele sunt răspândite în întreaga zonă.

Este un cartier rezidențial liniștit și de lux, ce oferă un mediu de trai foarte plăcut.

Park Court Aoyama The Tower se remarcă prin fațada sa curbată din sticlă, cu un aspect elegant și modern.

Facilități comune:

- Grădină privată și lounge cu grădină (etajul 2)
- Sky Lounge cu bar, sală de proiecție și club lounge (etajul 25)
- Piscină infinity, jacuzzi, saună, sală de fitness, cameră de tratamente pentru femei, cameră de machiaj (etajul 26)

Alte facilități:

- Cutii poștale mari, cutii de livrare în stil japonez
- Spațiu pentru gunoi la fiecare etaj
- Spații de depozitare, parcare pentru mașini, biciclete și motociclete

Servicii cu personal:

- Serviciu de concierge, valet parking, portar

Securitate:

- Camere de supraveghere, interfon cu monitor
- Dublă închidere automată la intrarea principală și în holul liftului, uși securizate pe fiecare etaj
- Chei de securitate avansată (dimple key, hands-free)
- Recepție, pază de noapte, administrare cu personal 24/24 și sistem de securitate 24/24

Dotări ale apartamentului:

- Aer condiționat încorporat și încălzire în pardoseală în toate camerele
- Bucătărie complet utilată cu plită IH sau aragaz cu gaz (cu cel puțin 3 ochiuri), grill, cuptor, filtru de apă, mașină de spălat vase Miele, tocător de resturi alimentare
- Cadă japoneză cu sistem automat de reîncălzire, uscător pentru baie



- Toaletă japoneză cu bideu și scaun încălzit

Livingul și holul sunt finisate în marmură, iar baia este din granit.

Este unul dintre cele mai exclusiviste condominii din Japonia.

Dacă sunteți interesat(ă) de achiziția (sau închirierea) unui apartament în Park Court Aoyama The Tower, nu ezitați să ne contactați.

Detalii proprietate:

- Etaj 11
- 1LDK + dressing
- Suprafață: 72,21 m<sup>2</sup>
- Orientare: nord-vest
- Preț: 395.000.000 yeni

Disponibil imediat. Vizionări doar cu programare.

Contactați-ne astăzi pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare!

Video de prezentare disponibil

Comisionul agenției: de discutat cu partenerul local din țara de destinație

Agent de vânzări:

Dl. Sylvain Serge Talvan – +33 6 58 49 85 16 – [sylvain@talvans.com](mailto:sylvain@talvans.com)

Talvan's International – Agenție imobiliară în Paris (căutare Google) sau  
TALVANS.COM

Licență de tranzacții: CPI 7501 2018 000 030 535

△ NU DEȚINE FONDURI – FĂRĂ GARANȚIE FINANCIARĂ





Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, França

## Agência

### A oferta é gerida por

<b>Empresa:</b>	Talvan's International Real Estate
<b>Morada:</b>	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
<b>Autoridade Controladora:</b>	CCI Paris France
<b>Registo empresarial:</b>	839 611 308 RCS de Paris, France
<b>Nr.Contribuinte:</b>	FR16839611308
<b>Representante autorizado:</b>	Mr Talvan Sylvain Serge
<b>Página web:</b>	talvans.com

### O seu parceiro de negócios

<b>Nome:</b>	Mr Sylvain Serge Talvan
<b>Telefone:</b>	+33658498516
<b>Telemóvel:</b>	+33658498516
<b>E-Mail:</b>	contact@talvans.com