

## Baugrundstück zu verkaufen in Albina – Seltene Gelegenheit in der Nähe von Timișoara

Gemischt bebaubares Grundstück / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	M87
Adresse:	RO-307286 Mosnita Noua Timis Rumänien
Region:	Banat

#### Preise

Kaufpreis:	159.000,00 EUR
Preis verhandelbar:	geringfügig
provisionspflichtig:	ja

#### Flächen

Grundstücksfläche:	1.200 m <sup>2</sup>
--------------------	----------------------

#### Zustandsangaben

Erschließung:	unerschlossen
---------------	---------------

#### Umfeld

Gebiet:	Stadtrand
Distanz zum Zentrum:	8.000 m

#### Verwaltung

Nutzungsart:	Anlage / Rendite, Freizeit, Gewerbe, Sonstiges, Wohnen
--------------	---

#### Beschreibung im Detail

Adresse: Strada Hodoș 7, Albina, Rumänien

Größe: 1.200 m<sup>2</sup>

---

Hauptmerkmale des Grundstücks:

- Strategische Lage: Nur 10 km von Timișoara entfernt, der Europäischen Kulturhauptstadt 2023, der drittgrößten Stadt Rumäniens, die ein schnelles wirtschaftliches und demografisches Wachstum erlebt.
- Direkte Nähe zur Abzweigung der Staatsstraße DJ592, die weniger als 20 Meter vom Grundstück entfernt verläuft und ausgezeichnete Sichtbarkeit sowie direkten Zugang für alle Arten von Projekten bietet.
- Doppelte Nutzungsmöglichkeiten:  
Wohnnutzung: Möglichkeit, bis zu 3 Villen mit Pool in einer ruhigen und grünen Umgebung zu bauen.  
Kommerzielle Nutzung: Ideal für geschäftliche oder dienstleistungsorientierte Aktivitäten (privatkliniken, Büros, Touristenunterkünfte usw.) dank der Sichtbarkeit und dem Verkehr von der Staatsstraße.
- Flaches Grundstück, bereit für den Bau, mit den notwendigen Erschließungen (Wasser, Strom, Gas, Glasfaserinternet) in der Nähe.
- Ruhige und wachsende Wohngegend, nur wenige Minuten von den städtischen Annehmlichkeiten entfernt.

---

#### Timișoara – Eine Stadt mit Zukunft:

- Universitätsstadt, technologisch fortschrittlich und dynamisch, mit einem florierenden Ökosystem für Innovation und Investitionen.
- In der Nähe entsteht das neue Stadion Arena Eroii Timișoarei, eine moderne 10.000-Plätze-Anlage nach UEFA-Standards – ein Projekt, das den Bereich erheblich aufwerten wird.
- Zunehmende Zahl von gemischten Projekten (Wohn-, Gewerbe- und Freizeitprojekte) im südöstlichen Vorortbereich, was die hohe Attraktivität der Region unterstreicht.
- Wachsende Nachfrage nach Wohnraum, Dienstleistungen und gut gelegenen Bauland – eine Investition mit hohem Potenzial.

Ab sofort verfügbar – Besichtigungen nur nach Vereinbarung

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details oder um eine Besichtigung zu vereinbaren!

Präsentationsvideo auf Anfrage verfügbar

Maklergebühren: zu Lasten des Verkäufers



Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

---

---

Verkaufsagent:

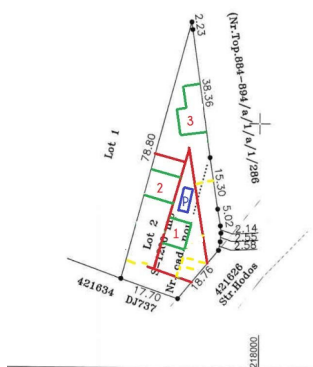
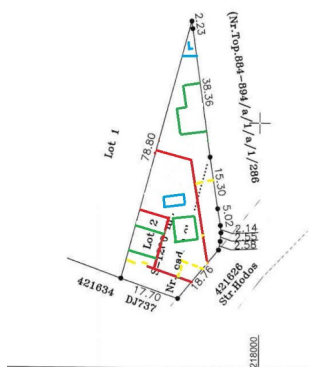
Herr Sylvain Serge Talvan - +33 6 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com

Talvan's International - Immobilienagentur in Paris (Google-Suche) oder  
TALVANS.COM

Transaktionslizenz: CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ KEIN GELDFONDS - KEINE FINANZIELLE GARANTIE

## Galerie





Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Talvan's International Real Estate
<b>Adresse:</b>	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	CCI Paris France
<b>Handelsregister:</b>	839 611 308 RCS de Paris, France
<b>USt-IdNr:</b>	FR16839611308
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Mr Talvan Sylvain Serge
<b>Webseite:</b>	talvans.com

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Mr Sylvain Serge Talvan
<b>Telefon:</b>	+33658498516
<b>Mobiltelefon:</b>	+33658498516
<b>E-Mail:</b>	contact@talvans.com