



Terreno edificable en venta en Albina - Oportunidad rara cerca de Timișoara

parcela para uso mixto / compra

General information

General

Inmueble nº:	M87
Dirección:	RO-307286 Mosnita Noua Timis Rumanía
Región:	Banat

precios

precio de compraventa:	159.000,00 EUR
precio negociable:	ligeramente
comisión requerida:	si

superficies

superficie parcela:	1.200 m ²
---------------------	----------------------

detalles de estado

reparcelación:	No urbanizado
----------------	---------------

alrededor

zona:	afuera
distancia al centro urbano:	8.000 m

administración

uso:	Inversión / Rentabilidad, Otros, Recreo, comercio, habitation
------	--

descripción detallada

Dirección: Strada Hodoș 7, Albina, Rumanía

Superficie: 1.200 m²

Características clave del terreno:



- Ubicación estratégica: A solo 10 km de Timișoara, Capital Europea de la Cultura 2023, la tercera ciudad más grande de Rumanía, que está experimentando un rápido crecimiento económico y demográfico.
- Proximidad directa a la carretera departamental DJ592, ubicada a menos de 20 metros del terreno, ofreciendo una visibilidad excepcional y acceso directo para todo tipo de proyectos.
- Doble potencial:
Residencial: Posibilidad de construir hasta 3 villas con piscina en un entorno tranquilo y verde.
Comercial: Ubicación ideal para actividades comerciales o de servicios (clínica privada, oficinas, residencia turística, etc.), gracias a la visibilidad y el paso de tráfico de la carretera departamental.
- Terreno plano, listo para construir, con infraestructuras cercanas (agua, electricidad, gas, internet de fibra óptica).
- Entorno tranquilo y residencial en plena expansión, a pocos minutos de las comodidades urbanas.

Timișoara – Una ciudad con futuro:

- Ciudad universitaria, tecnológica y dinámica, con un ecosistema floreciente para la innovación y la inversión.
- En construcción cerca del terreno: el nuevo estadio Arena Eroii Timișoarei, una moderna instalación de 10.000 plazas según las normas de la UEFA, un proyecto que dinamizará significativamente la zona.
- Aumento de proyectos mixtos (residenciales, comerciales, de ocio) en las afueras del sureste, lo que confirma la alta atraktividad de la zona.
- Creciente demanda de viviendas, servicios y terrenos bien ubicados – inversión con alto potencial.

Disponible inmediatamente – Visitas solo con cita previa

¡Contáctenos hoy mismo para más detalles o para programar una visita!

Video de presentación disponible bajo solicitud

Gastos de agencia: a cargo del vendedor

Agente comercial:



TALVAN'S
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

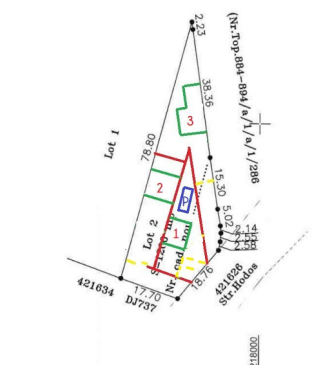
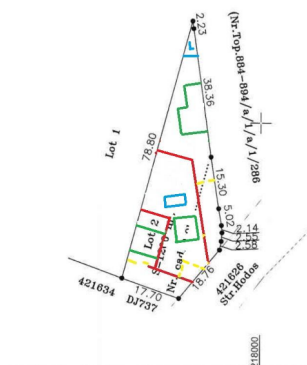
Sr. Sylvain Serge Talvan - +33 6 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com

Talvan's International - Agencia inmobiliaria en París (búsqueda en Google) o
TALVANS.COM

Licencia de transacciones: CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ NO SE MANEJAN FONDOS - SIN GARANTÍA FINANCIERA

Galería





Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Agencia

Esta oferta atiende

Empresa:	Talvan's International Real Estate
Dirección:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Consejo de administración:	CCI Paris France
Registro mercantil:	839 611 308 RCS de Paris, France
NIF-IVA:	FR16839611308
Representante autorizado:	Mr Talvan Sylvain Serge
Página Web:	talvans.com

Su persona de contacto

Nombre:	Mr Sylvain Serge Talvan
Teléfono:	+33658498516
Móvil:	+33658498516
Correo electrónico:	contact@talvans.com