

Terrain constructible à vendre à Albina – Opportunité rare aux portes de Timișoara

terrain à usage mixte / achat

General information

Générales

Property nr:	M87
Adresse:	RO-307286 Mosnita Noua Timis Roumanie
Région:	Banat

prix

prix d'achat:	159 000,00 EUR
Prix négociable:	légèrement
frais d'agence nécessaires:	oui

mesure

surface de terrain:	1 200 m ²
---------------------	----------------------

indication d'état

viabilité:	pas développé
------------	---------------

les alentours

zone:	banlieue
la distance du centre-ville:	8 000 m

administration

type d'utilisation:	commerciale, divers, habitation, loisir, placement
---------------------	---

description détaillée

Adresse : Strada Hodoș 7, Albina, Roumanie

Superficie : 1 200 m²

Points forts du terrain :

- Emplacement stratégique : À seulement 10 km de Timișoara, capitale culturelle européenne 2023, troisième plus grande ville de Roumanie, en plein essor économique et démographique.
- Proximité directe avec la route départementale DJ592, située à moins de 20 mètres du terrain, offrant une visibilité exceptionnelle et un accès direct pour tous types de projets.
- Double potentiel d'utilisation :
 - Résidentiel : Possibilité de construire jusqu'à 3 villas avec piscine, dans un environnement calme et verdoyant.
 - Commercial : Emplacement idéal pour des activités professionnelles ou de services (clinique privée, bureaux, résidence touristique, etc.), grâce à la visibilité et au passage offerts par la route.
- Terrain plat, prêt à être construit, viabilisation à proximité : eau, électricité, gaz, internet (fibre optique).
- Cadre champêtre et résidentiel en pleine expansion, à quelques minutes des commodités de la ville.

Timișoara – Une ville tournée vers l'avenir :

- Ville universitaire, technologique, dynamique, dotée d'un écosystème propice à l'innovation et à l'investissement.
- En cours de construction à proximité : le nouveau stade Arena Eroii Timișoarei, infrastructure moderne de 10 000 places aux normes UEFA – un projet qui dynamisera considérablement la zone.
- Multiplication de projets mixtes (résidentiels, commerciaux, de loisirs) dans la périphérie sud-est, confirmant la forte attractivité du secteur.
- Demande croissante de logements, de services, et de foncier bien placé – investissement à fort potentiel.

Disponible immédiatement – Visites uniquement sur rendez-vous

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails ou pour planifier une visite !

Vidéo de présentation disponible sur demande

Frais d'agence : à la charge du vendeur



TALVAN'S
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

Agent commercial :

Monsieur Sylvain Serge Talvan - +33 6 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com

Talvan's International - Agence immobilière à Paris (recherche Google) ou
TALVANS.COM

Licence de transaction : CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ NON-DÉTENTION DE FONDS - AUCUNE GARANTIE FINANCIÈRE



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

Agence

The offer is managed by

Entreprise:	Talvan's International Real Estate
Adresse:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Autorité de contrôle:	CCI Paris France
Registre du commerce:	839 611 308 RCS de Paris, France
TVA ID:	FR16839611308
Représentant autorisé:	Mr Talvan Sylvain Serge
Site internet:	talvans.com

Your contact person

Nom:	Mr Sylvain Serge Talvan
Téléphone:	+33658498516
Portable:	+33658498516
E-mail:	contact@talvans.com