



## Terreno edificabile in vendita a Albina – Occasione rara vicino a Timișoara

terreno con destinazione mista / acquisto

### General information

#### In generale

Property nr:	M87
Address:	RO-307286 Mosnita Noua Timis Romania
Region:	Banat

#### prezzi

prezzo d'acquisto:	159.000,00 EUR
prezzo trattabile:	leggermente
agent fee required:	si

#### superficie

superficie complessiva di terreno:	1.200 m <sup>2</sup>
------------------------------------	----------------------

#### stato

infrastrutture:	non urbanizzato
-----------------	-----------------

#### ambiente

zone:	periferia
distance to city centre:	8.000 m

#### amministrazione

tipo d'uso:	altro, habitation, investimento / rendita, tempo libero, terziario
-------------	---

#### descrizione dettagliata

Indirizzo: Strada Hodoș 7, Albina, Romania

Superficie: 1.200 m<sup>2</sup>

---

Caratteristiche principali del terreno:

- Posizione strategica: A soli 10 km da Timișoara, Capitale Europea della Cultura 2023, la terza città più grande della Romania, in forte crescita economica e demografica.

- Prossimità diretta alla strada provinciale DJ592, situata a meno di 20 metri dal terreno, che offre visibilità eccezionale e accesso diretto per ogni tipo di progetto.

- Doppio potenziale:

Residenziale: Possibilità di costruire fino a 3 ville con piscina in un ambiente tranquillo e verde.

Commerciale: Posizione ideale per attività commerciali o di servizio (clinica privata, uffici, residenza turistica, ecc.), grazie alla visibilità e al traffico della strada provinciale.

- Terreno pianeggiante, pronto per la costruzione, con servizi nelle vicinanze (acqua, elettricità, gas, fibra ottica).

- Ambiente tranquillo e residenziale in pieno sviluppo, a pochi minuti dalle comodità urbane.

---

Timișoara – Una città con un futuro promettente:

- Città universitaria, tecnologica e dinamica, con un ecosistema in crescita per l'innovazione e gli investimenti.

- In costruzione vicino al terreno: il nuovo stadio Arena Eroii Timișoarei, una moderna struttura da 10.000 posti conforme agli standard UEFA, che darà un impulso significativo all'area.

- Crescita dei progetti misti (residenziali, commerciali, di svago) nella periferia sud-est, a conferma dell'alta attrattività della zona.

- Aumento della domanda di abitazioni, servizi e terreni ben posizionati – investimento con grande potenziale.

---

Disponibile immediatamente – Visite solo su appuntamento

Contattateci oggi stesso per maggiori dettagli o per pianificare una visita!

Video di presentazione disponibile su richiesta

Commissioni agenzia: a carico del venditore

---



TALVAN'S  
INTERNATIONAL  
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

---

---

Agente commerciale:

Sig. Sylvain Serge Talvan - +33 6 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com

Talvan's International - Agenzia immobiliare a Parigi (ricerca su Google) o  
TALVANS.COM

Licenza di transazione: CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ NON GESTIONE FONDI - SENZA GARANZIA FINANZIARIA





Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

---

## Agency

---

### The offer is managed by

<b>Ragione sociale:</b>	Talvan's International Real Estate
<b>Address:</b>	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
<b>Controlling authority:</b>	CCI Paris France
<b>Company registry:</b>	839 611 308 RCS de Paris, France
<b>Part. IVA::</b>	FR16839611308
<b>Authorized representative:</b>	Mr Talvan Sylvain Serge
<b>Website:</b>	talvans.com

### Your contact person

<b>Cognome:</b>	Mr Sylvain Serge Talvan
<b>Phone:</b>	+33658498516
<b>Mobile:</b>	+33658498516
<b>E-mail:</b>	contact@talvans.com