

Teren de vânzare în Albina – Oportunitate rară aproape de Timișoara

teren cu utilizare mixtă / Cumpărare

Informații generale

Geral

Nr. de proprietate:	M87
Morada:	RO-307286 Mosnita Noua Timis România
Região:	Banat

Preços

preço de compra:	159.000,00 EUR
preço negociável:	ligeiramente
Taxa de corretor necessária:	Sim

Áreas

área do terreno:	1.200 m ²
------------------	----------------------

Detalhes sobre o estado

Desenvolvimento:	não desenvolvido
------------------	------------------

Área envolvente

zona:	suburbios
distancia do centro:	8.000 m

Administração

tipo de utilização:	Outros, comércio, habitação, investimento, tempos livres
---------------------	---

descrição detalhada

Adresă: Strada Hodoș 7, Albina, România

Suprafață: 1.200 m²

Puncte forte ale terenului:

- Locație strategică: La doar 10 km de Timișoara, Capitala Europeană a Culturii 2023, al treilea oraș ca mărime din România, aflat într-o creștere economică și demografică rapidă.
- Proximitate directă la drumul județean DJ592, situat la mai puțin de 20 de metri de teren, oferind vizibilitate excepțională și acces direct pentru orice tip de proiect.
- Dublu potențial:
Rezidențial: Posibilitatea de a construi până la 3 vile cu piscină într-un cadru liniștit și verde.
Comercial: Locație ideală pentru activități comerciale sau de servicii (clinicile private, birouri, locuințe turistice etc.), datorită vizibilității și traficului din drumul județean.
- Teren plat, pregătit pentru construcție, cu utilități în apropiere (apă, electricitate, gaz, fibră optică).
- Medii liniștite și rezidențiale, în plină expansiune, la doar câteva minute de facilități urbane.

Timișoara – Un oraș cu un viitor promițător:

- Oraș universitar, tehnologic și dinamic, cu un ecosistem în creștere pentru inovație și investiții.
- În apropiere se află noua arenă Eroii Timișoarei, o instalație modernă cu 10.000 de locuri conform standardelor UEFA, un proiect ce va impulsiona semnificativ zona.
- Creșterea proiectelor mixte (rezidențiale, comerciale, de agrement) în periferia de sud-est, confirmând atractivitatea ridicată a zonei.
- Creșterea cererii de locuințe, servicii și terenuri bine poziționate – investiție cu mare potențial.

Disponibil imediat – Vizionări doar cu programare

Contactați-ne astăzi pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare!

Video de prezentare disponibil la cerere

Taxele agenției: suportate de vânzător



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frana

Agent de vnzri:

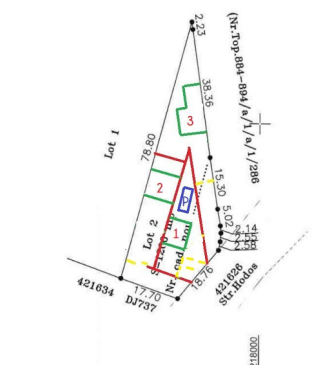
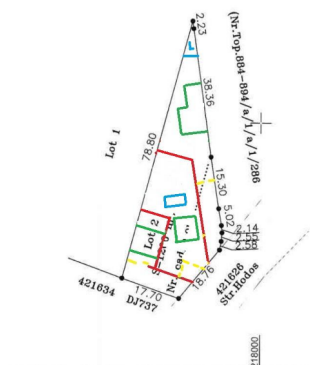
Dl. Sylvain Serge Talvan – +33 6 58 49 85 16 – sylvain@talvans.com

Talvan's International – Agenie imobiliar n Paris (cutare Google) sau
TALVANS.COM

Licen de tranzacii: CPI 7501 2018 000 030 535

▲ NU DEINE FONDURI – FR GARANIE FINANCIAR

Galeria





Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, França

Agência

A oferta é gerida por

Empresa:	Talvan's International Real Estate
Morada:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Autoridade Controladora:	CCI Paris France
Registo empresarial:	839 611 308 RCS de Paris, France
Nr.Contribuinte:	FR16839611308
Representante autorizado:	Mr Talvan Sylvain Serge
Página web:	talvans.com

O seu parceiro de negócios

Nome:	Mr Sylvain Serge Talvan
Telefone:	+33658498516
Telemóvel:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com