

## Участок под застройку на продажу в Альбине — Редкая возможность рядом с Тимишоарой

Земельный участок под смешанные застройки / Покупка

### General information

#### В общем

№ объекта:	M87
Адрес:	RO-307286 Mosnita Noua Timis Румыния
Регион:	Banat

#### Цены

Покупная цена:	159 000,00 EUR
Цена договорная:	Незначительно
Обязательная плата комиссионных:	да

#### Площади

Площадь земельного участка:	1 200 m <sup>2</sup>
-----------------------------	----------------------

#### Информация о состоянии

Подключено:	Не подключено
-------------	---------------

#### Окрестность

Область:	Окраина города
Расстояние до центра:	8 000 m

#### Управление

Вид использования:	habitation, Досуг, Капиталовложение, Предпринимательская деятельность, Прочее
--------------------	---

#### Детальное описание

Адрес: Strada Hodoş 7, Альбина, Румыния

Площадь: 1 200 м<sup>2</sup>

)

Ключевые преимущества участка:



- Стратегическое расположение: Всего в 10 км от Тимишоары, культурной столицы Европы 2023 года и третьего по величине города Румынии, стремительно развивающегося в экономическом и демографическом плане.

- Непосредственная близость к окружной дороге DJ592, всего в 20 метрах от участка, обеспечивает отличную видимость и прямой доступ — идеально для любого типа проекта.

- Двойной потенциал:

Жилой: Возможность постройки до трёх вилл с бассейном в зелёной и тихой местности.

Коммерческий: Отличное место для коммерческих или сервисных объектов (частная клиника, офисы, туристическая резиденция и т.д.), благодаря видимости и потоку машин по дороге.

- Ровный участок, готовый к строительству, с коммуникациями поблизости (вода, электричество, газ, оптоволокно).

- Живописная и быстро развивающаяся жилая зона, в нескольких минутах от городской инфраструктуры.

Тимишоара — город будущего:

- Университетский, технологический и динамично развивающийся город, благоприятный для инвестиций и инноваций.

- Рядом строится новый стадион Arena Eroii Timișoarei, современный объект на 10 000 мест по стандартам УЕФА, который значительно повысит привлекательность района.

- Рост смешанных проектов (жилых, коммерческих, развлекательных) на юго-восточной окраине города подтверждает высокий инвестиционный потенциал локации.

- Повышенный спрос на качественное жильё, сервисы и участки — отличная возможность для вложений.

Доступно немедленно - просмотры по предварительной записи

Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы получить подробности или договориться о визите!

Презентационное видео доступно по запросу

Комиссия агентства: оплачивается продавцом



Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция

---

Агент по продаже:

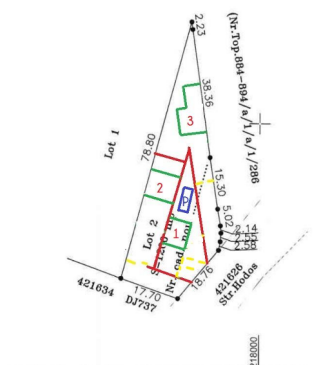
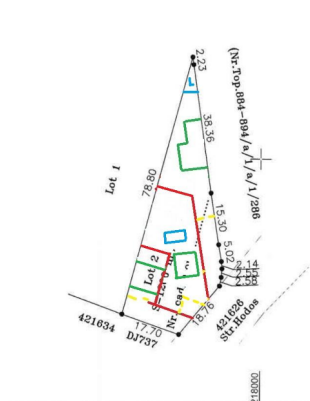
Месье Сильвен Серж Талван - +33 6 58 49 85 16 - [sylvain@talvans.com](mailto:sylvain@talvans.com)

Talvan's International - Агентство недвижимости в Париже (поиск через Google) или TALVANS.COM

Лицензия на сделки: CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ БЕЗ ХРАНЕНИЯ СРЕДСТВ - НЕТ ФИНАНСОВОЙ ГАРАНТИИ

## Галерея





Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция

## Агентство

### Предложение ведет

Фирма:	Talvan's International Real Estate
Адрес:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Орган надзора:	CCI Paris France
Реестр юридических лиц:	839 611 308 RCS de Paris, France
ИНН:	FR16839611308
Уполномоченное лицо:	Mr Talvan Sylvain Serge
Веб-страница:	talvans.com

### Ваше контактное лицо

Фамилия:	Mr Sylvain Serge Talvan
Телефон:	+33658498516
Моб. телефон:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com