

Charaktervolle Immobilie im Tarn – Zwischen Castres und Albi

Landhaus / Hof / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M84
Adresse:	FR-81 Castres Tarn Frankreich
Region:	Occitanie

Preise

Kaufpreis:	527.000,00 EUR
Preis verhandelbar:	geringfügig
Courtage / Provision:	Vom Verkäufer zu zahlende Gebühren.
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Wohnfläche:	225 m ²
Zimmerzahl:	7
Grundstücksfläche:	4.500 m ²

Ausstattung

Bauart des Hauses:	Massivhaus
--------------------	------------

Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll renoviert

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
Art des Energieausweises:	nach Bedarf

Beschreibung im Detail

Im Herzen des Regionalparks Haut-Languedoc gelegen, vereint dieses außergewöhnliche Anwesen historischen Charme mit natürlicher Schönheit. Die 250 Jahre alte Steinresidenz befindet sich im Tarn, zwischen Castres und Albi, und erstreckt sich über ein beeindruckendes 12.000 m² großes Grundstück, das eine wahre Oase der Ruhe bietet.

Ein historisches Hauptgebäude

Schon beim Betreten wird Sie dieses majestätische Steinhaus mit seinen großzügigen Innenräumen und authentischen Materialien begeistern, die durch sorgfältige Renovierungen aufgewertet wurden.

✓ Großzügiger Wohnbereich von 135 m² mit originalen Eichenbalken, bestehend aus:

- Offener Küche mit Essbereich
- Gemütlichem Wohnzimmer mit 1,50 m Kaminofen und modernem Keramik-Pellet-Ofen
- Moderner Veranda mit zweitem Wohnbereich

✓ 50 m² große Master-Suite mit:

- Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und Dusche
- Großzügigem begehbarem Kleiderschrank mit viel Stauraum

✓ Funktionale Räume:

- Speisekammer mit zusätzlichem Stauraum
- Waschküche
- Gäste-WC mit Waschbecken

Ein komfortables und vielseitiges Obergeschoss

- ✓ 25 m² großer Flur, ideal als Büro oder Ankleidezimmer
- ✓ Zwei Schlafzimmer: 20 m² und 10 m²
- ✓ 6 m² großes Badezimmer mit WC

Eine Tür vom Flur führt zu einer 85 m² großen Scheune, die bereits für Sanitär-, Heizungs- und Elektroinstallationen vorbereitet ist. Diese Scheune verbindet sich mit einem Turm mit Terrasse und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – sei es als zusätzlicher Wohnraum oder als Atelier.

Besondere Nebengebäude und Ausstattung

- ✓ Unabhängiges Schlafzimmer in einer beeindruckenden verglasten Veranda mit Diamantdach
- ✓ 70 m² große Werkstatt und 25 m² Garage
- ✓ 50 m² großes separates Chalet, ideal als Freizeit- oder Meditationsraum
- ✓ Voll funktionsfähiger traditioneller Brotbackofen
- ✓ Natürliche Wasserquellen: Brunnen und Quelle mit 11.000 L Wasserreservoir

Ein bezaubernder Landschaftsgarten

Der gestufte Landschaftsgarten mit Bachlauf bietet eine außergewöhnliche Rückzugsmöglichkeit. Eine Meditationsterrasse mit einem 40 m³ Aquarium und Koi-Karpfen verstärkt die friedliche Atmosphäre. Diese Immobilie ist eine wahre Einladung zur Entspannung und Reflexion, wo sich Natur und Geschichte harmonisch verbinden.

Energieeffizienzklasse (DPE): D | Treibhausgasemissionen (GES): B

Eine Immobilie mit grenzenlosem Potenzial

Ob als privater Wohnsitz, Familienresidenz oder Investitionsmöglichkeit für ein Gästehaus oder Bed & Breakfast – diese Immobilie bietet ein einzigartiges Wohnenerlebnis, bei dem die Zeit stillzustehen scheint.

Preis: 527 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer übernommen

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung!

Virtuelle Besichtigung verfügbar

Maklergebühren vom Verkäufer übernommen

Zuständiger Makler:

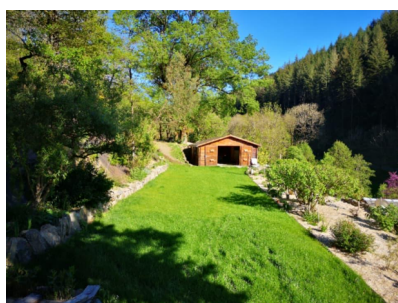
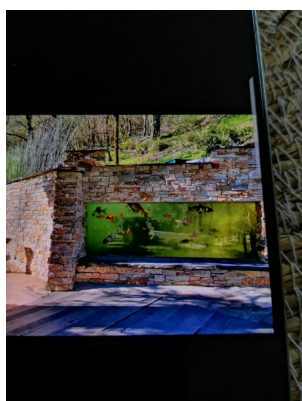
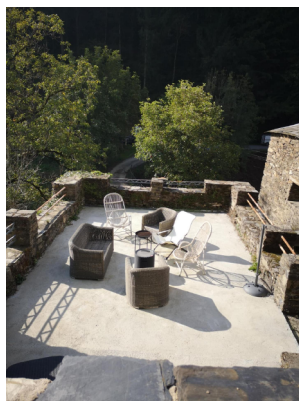
Herr Sylvain Serge Talvan – 06 58 49 85 16 – sylvain@talvans.com

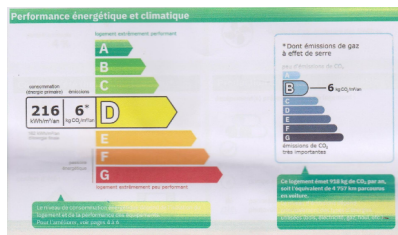
Talvan's International - Paris Real Estate Agency (Google-Suche) oder
TALVANS.COM

Lizenznummer für Transaktionen: CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ KEINE TREUHANDHALTUNG – KEINE FINANZIELLE GARANTIE

Galerie







Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Talvan's International Real Estate
Adresse:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Aufsichtsbehörde:	CCI Paris France
Handelsregister:	839 611 308 RCS de Paris, France
USt-IdNr:	FR16839611308
Vertretungsberechtigter:	Mr Talvan Sylvain Serge
Webseite:	talvans.com

Ihr Ansprechpartner

Name:	Mr Sylvain Serge Talvan
Telefon:	+33658498516
Mobiltelefon:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com