



## Propiedad con Encanto en el Tarn – Entre Castres y Albi

casa de campo / finca / compra

### General information

#### General

Inmueble nº:	M84
Dirección:	FR-81 Castres Tarn Francia
Región:	Occitanie

#### precios

precio de compraventa:	527.000,00 EUR
precio negociable:	ligeramente
honorario agente / comisión:	Honorarios a cargo del vendedor.
comisión del agente incluyendo IVA:	si
comisión requerida:	si

#### superficies

superficie útil:	225 m <sup>2</sup>
número de habitaciones:	7
superficie parcela:	4.500 m <sup>2</sup>

#### instalaciones

tipo de construcción:	construcción maciza
-----------------------	---------------------

#### detalles de estado

antigüedad:	Construcción Antigua
tipo estado:	reforma completa

#### certificado de eficiencia energética

certificado de eficiencia energética disponible:	si
clase de eficiencia energética:	D
tipo de certificado de eficiencia energética:	Según necesidad

## descripción detallada

Ubicada en el Parque Regional de Haut-Languedoc, esta propiedad excepcional combina el encanto de la historia con la belleza natural. Esta residencia de piedra de 250 años, situada en el departamento de Tarn, entre Castres y Albi, se extiende sobre un terreno de 12.000 m<sup>2</sup>, ofreciendo un verdadero remanso de paz.

Una majestuosa residencia principal

Desde el primer momento, esta impresionante casa de piedra le seducirá con sus amplios espacios y materiales auténticos, realizados por una cuidadosa renovación.

✓ Espaciosa zona de estar de 135 m<sup>2</sup> con vigas originales de roble, que incluye:

- Cocina abierta con comedor
- Salón acogedor con una chimenea de 1,50 m y una moderna estufa de pellets de cerámica
- Moderno porche acristalado con un segundo salón

✓ Suite principal de 50 m<sup>2</sup> con:

- Baño con bañera de hidromasaje y ducha
- Vestidor espacioso con amplio almacenamiento

✓ Espacios funcionales:

- Despensa con almacenamiento adicional
- Lavandería
- Aseo de invitados con lavabo

Un primer piso cómodo y versátil

- ✓ Distribuidor de 25 m<sup>2</sup>, ideal como oficina o vestidor
- ✓ Dos habitaciones: una de 20 m<sup>2</sup> y otra de 10 m<sup>2</sup>
- ✓ Baño de 6 m<sup>2</sup> con WC

Desde el distribuidor, una puerta da acceso a un granero de 85 m<sup>2</sup>, ya preparado para instalaciones de fontanería, calefacción y electricidad. Este granero se conecta con una torre con terraza, ofreciendo múltiples posibilidades de acondicionamiento, ya sea como espacio habitable adicional o como taller.

Dependencias y equipamientos especiales

- ✓ Dormitorio independiente en un porche acristalado con techo en forma de diamante
- ✓ Taller de 70 m<sup>2</sup> y garaje de 25 m<sup>2</sup>
- ✓ Chalet independiente de 50 m<sup>2</sup>, ideal como espacio de ocio o meditación
- ✓ Horno de pan tradicional en pleno funcionamiento
- ✓ Fuentes naturales: pozo y depósito de agua de 11.000 L

Un jardín paisajístico de ensueño

El jardín en terrazas, con un arroyo que lo atraviesa, ofrece un ambiente incomparable de serenidad. Una terraza de meditación con un acuario de 40 m<sup>3</sup> y carpas koi refuerza aún más el carácter único de esta propiedad. Aquí, la naturaleza y la historia se entrelazan para ofrecer una experiencia única de vida.

Clasificación energética (DPE): D | Emisiones de gases de efecto invernadero (GES): B

Una propiedad con infinitas posibilidades

Ya sea como residencia privada, casa familiar o inversión para un alojamiento turístico o casa rural, esta propiedad ofrece un estilo de vida único, donde el tiempo parece detenerse.

Precio: 527 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

¡Contáctenos hoy mismo para programar una visita!

Tour virtual disponible

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

Agente encargado:

Sr. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - [sylvain@talvans.com](mailto:sylvain@talvans.com)

---



TALVAN'S  
INTERNATIONAL  
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

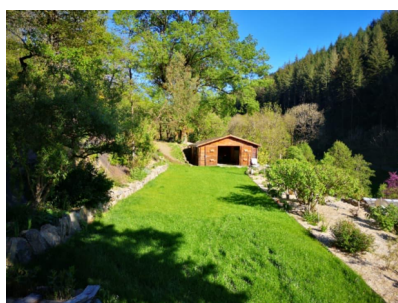
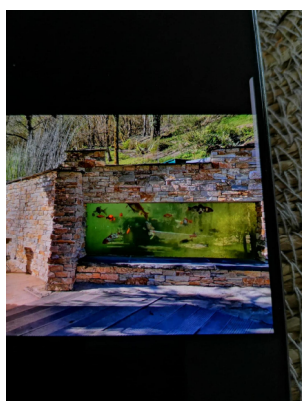
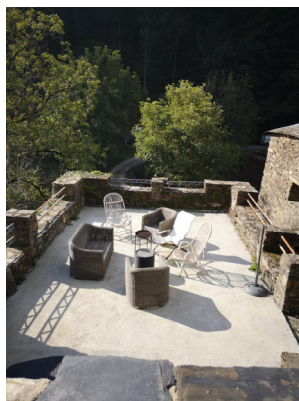
---

Talvan's International - Paris Real Estate Agency (búsquelo en Google) o  
TALVANS.COM

Licencia para transacciones: CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ SIN RETENCIÓN DE FONDOS - SIN GARANTÍA FINANCIERA

## Galería







Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

## Agencia

### Esta oferta atiende

<b>Empresa:</b>	Talvan's International Real Estate
<b>Dirección:</b>	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
<b>Consejo de administración:</b>	CCI Paris France
<b>Registro mercantil:</b>	839 611 308 RCS de Paris, France
<b>NIF-IVA:</b>	FR16839611308
<b>Representante autorizado:</b>	Mr Talvan Sylvain Serge
<b>Página Web:</b>	talvans.com

### Su persona de contacto

<b>Nombre:</b>	Mr Sylvain Serge Talvan
<b>Teléfono:</b>	+33658498516
<b>Móvil:</b>	+33658498516
<b>Correo electrónico:</b>	contact@talvans.com