



Propriété de Caractère Entre Castres et Albi

maison de campagne / achat

General information

Générales

Property nr:	M84
Adresse:	FR-81 Castres Tarn France
Région:	Occitanie

prix

prix d'achat:	527 000,00 EUR
Prix négociable:	légèrement
frais d'agence / FAI:	Honoraires à la charge du vendeur.
Frais d'agence TVA incluse:	oui
frais d'agence nécessaires:	oui

mesure

surface habitable:	225 m ²
nombre de pièces:	7
surface de terrain:	4 500 m ²

caractéristiques / fonctionnalités

style de construction:	bâtiment en dur
------------------------	-----------------

indication d'état

âge:	immeuble ancien
état:	entièrement rénové

passport énergétique

passport énergétique:	oui
catégorie de l'efficacité énergétique:	D
type de certificat:	par besoin

description détaillée

Dans un cadre enchanteur au cœur du Parc du Haut-Languedoc, découvrez cette propriété d'exception où le charme de l'ancien se mêle harmonieusement à la nature environnante. Située dans le Tarn, entre Castres et Albi, cette demeure de 250 ans s'étend sur un vaste domaine de 12 000 m², offrant un véritable havre de paix.

Une demeure principale chargée d'histoire

Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'imposante bâtisse en pierre, qui dévoile des espaces généreux et des matériaux d'époque sublimes par des rénovations soignées.

✓ Pièce de vie spacieuse de 135 m² avec poutres en chêne d'origine, comprenant :

- Cuisine ouverte équipée et salle à manger
- Salon chaleureux avec cheminée insert de 1,50 m et poêle en céramique à granulés
- Véranda moderne avec un second salon
- ✓ Suite parentale de 50 m² avec :
 - Salle de bain avec balnéo et douche
 - Grand dressing et nombreux rangements
- ✓ Espace fonctionnel :
 - Cellier avec rangements
 - Buanderie
 - WC avec lave-mains

Un étage dédié au confort et aux possibilités d'aménagement

- ✓ Bureau/dressing de 25 m² sur le palier
- ✓ Deux chambres : 20 m² et 10 m²
- ✓ Salle d'eau avec WC (6 m²)

Depuis l'étage, une porte mène à une grange de 85 m², offrant un potentiel exceptionnel grâce à une pré-installation pour plomberie, chauffage et électricité. Cet espace donne sur une tour avec terrasse, idéale pour une transformation en pièce de vie supplémentaire ou en atelier.



Des dépendances et espaces uniques

- ✓ Chambre indépendante sous une superbe véranda vitrée en toit pointe de diamant
- ✓ Atelier de 70 m² et garage de 25 m²
- ✓ Chalet indépendant de 50 m², offrant un espace de loisirs ou de méditation
- ✓ Four à pain d'époque en état de fonctionnement
- ✓ Ressources naturelles : puits, sources avec 11 000 L de réserve d'eau

Un jardin paysager enchanteur

Laissez-vous séduire par ce parc arboré en terrasses, agrémenté d'un ruisseau traversant et d'une terrasse de méditation avec un aquarium de 40 m³ et ses carpes koï. Un cadre idyllique pour un projet de vie en harmonie avec la nature.

DPE : D | GES : B

Un projet aux multiples possibilités

Que ce soit pour une résidence principale, une maison de famille, un projet de gîte ou de chambres d'hôtes, cette propriété vous offre un cadre de vie unique, où le temps semble suspendu.

Prix : 527 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

Visite vidéo disponible

Frais d'agence à la charge du vendeur

Agent en charge de la vente :

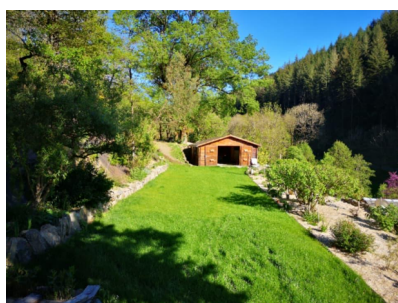
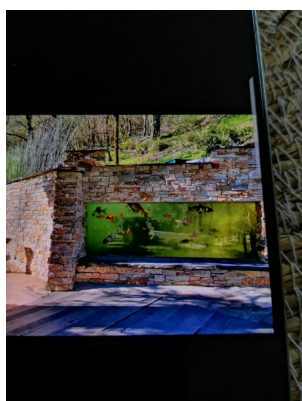
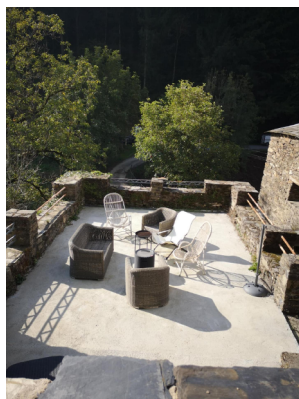
M. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com

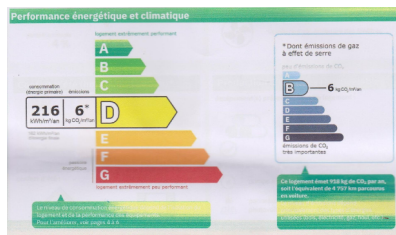
Talvan's International - Agence immobilière (recherchez sur Google) ou
TALVANS.COM

Carte de transaction n° CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ NON-DÉTENTION DE FONDS - ABSENCE DE GARANTIE FINANCIÈRE

Gallery







Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

Agence

The offer is managed by

Entreprise:	Talvan's International Real Estate
Adresse:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Autorité de contrôle:	CCI Paris France
Registre du commerce:	839 611 308 RCS de Paris, France
TVA ID:	FR16839611308
Représentant autorisé:	Mr Talvan Sylvain Serge
Site internet:	talvans.com

Your contact person

Nom:	Mr Sylvain Serge Talvan
Téléphone:	+33658498516
Portable:	+33658498516
E-mail:	contact@talvans.com