



Propriedade de Caracter în Tarn – Între Castres și Albi

casa de campo / Compra

Informações gerais

Geral

Nr. de propriedade:	M84
Morada:	FR-81 Castres Tarn França
Região:	Occitanie

Preços

preço de compra:	527.000,00 EUR
preço negociável:	ligeiramente
comissões ext., incluindo IVA:	Sim
Taxa de corretor necessária:	Sim

Áreas

área habitável:	225 m ²
Número de assoalhados:	7
área do terreno:	4.500 m ²

Equipamento

estilo de construção:	casa massiça
-----------------------	--------------

Detalhes sobre o estado

Idade:	Construção Antiga
tipo de estado:	completamente renovado

certificado energético

certificado energético disponível:	Sim
categoria de eficiência energética:	D
tipo de certificado:	segundo necessidade

descrição detalhada

Situată în Parcul Regional Haut-Languedoc, această reședință excepțională combină farmecul istoriei cu frumusețea naturii. Această impunătoare casă de piatră veche de 250 de ani, situată în departamentul Tarn, între Castres și Albi, se întinde pe un domeniu de 12.000 m², oferind un colț autentic de paradis.

O reședință impunătoare și rafinată

De la prima privire, această magnifică casă din piatră cucerește prin spațiile sale generoase și materialele autentice, puse în valoare printr-o renovare atentă și de calitate.

✓ Zonă de zi spațioasă de 135 m², care include:

- Bucătărie deschisă cu zonă de luat masa
- Living primitiv cu șemineu de 1,50 m și sobă modernă pe peleți din ceramică
- Verandă modernă și luminoasă, cu al doilea salon

✓ Suită matrimonială de 50 m², dotată cu:

- Baie cu cadă cu hidromasaj și duș
- Dressing spațios cu numeroase spații de depozitare

✓ Spații funcționale, inclusiv:

- Cămară cu spații suplimentare de depozitare
- Spălătorie
- Toaletă de serviciu cu chiuvetă

Un etaj confortabil și bine organizat

- ✓ Hol de 25 m², ideal pentru birou sau dressing
- ✓ Două dormitoare: unul de 20 m² și unul de 10 m²
- ✓ Baie cu WC de 6 m²

Din hol, o ușă conduce la un fânar de 85 m², deja prevăzut pentru instalații sanitare, încălzire și electricitate. Acest spațiu se deschide către un turn cu terasă, oferind numeroase posibilități de amenajare și extindere.

Anexe și caracteristici exclusive

- ✓ Dormitor independent într-o verandă cu acoperiș vitrat în formă de diamant



- ✓ Atelier de 70 m² și garaj de 25 m²
- ✓ Chalet independent de 50 m², perfect ca spațiu de relaxare sau meditație
- ✓ Cuptor tradițional de pâine perfect funcțional
- ✓ Izvoare naturale, puț și rezervor de apă de 11.000 L

O grădină amenajată spectaculoasă

Grădina terasată, străbătută de un pârâu natural, oferă un cadru unic și fermecător. O terasă de meditație cu un acvariu de 40 m³ și crapi koi adaugă un plus de eleganță acestei proprietăți de excepție. Aici, natura și istoria se îmbină într-o atmosferă de pură relaxare.

Clasa energetică (DPE): D | Emisii de gaze cu efect de seră (GES): B

O oportunitate rară, cu posibilități infinite

Perfectă ca reședință privată, casă de familie sau investiție pentru activități turistice sau B&B, această proprietate reprezintă un loc unic, unde timpul pare să se oprească.

Preț: 527 000 €

Comision suportat de vânzător

Contactează-ne astăzi pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare!

Tur video disponibil

Comision suportat de vânzător

Agent responsabil:

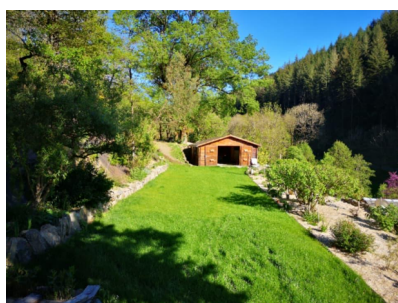
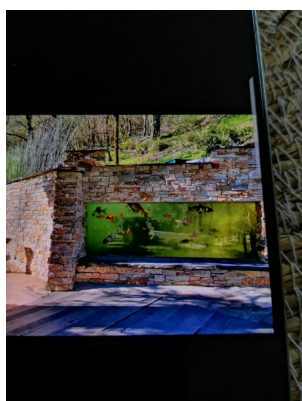
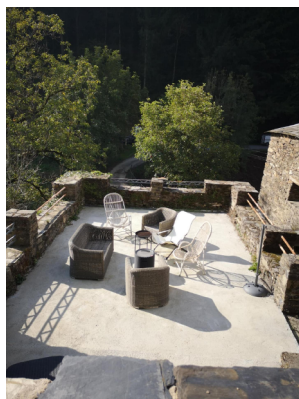
DI. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com

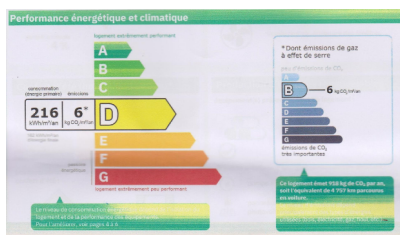
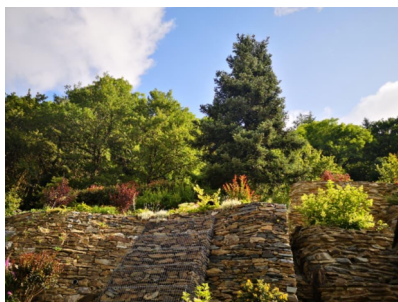
Talvan's International - Paris Real Estate Agency (căutați pe Google) sau TALVANS.COM

Licență de tranzacționare: CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ FĂRĂ DEȚINERE DE FONDURI - FĂRĂ GARANȚIE FINANCIARĂ

Galeria







Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, França

Agência

A oferta é gerida por

Empresa:	Talvan's International Real Estate
Morada:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Autoridade Controladora:	CCI Paris France
Registo empresarial:	839 611 308 RCS de Paris, France
Nr.Contribuinte:	FR16839611308
Representante autorizado:	Mr Talvan Sylvain Serge
Página web:	talvans.com

O seu parceiro de negócios

Nome:	Mr Sylvain Serge Talvan
Telefone:	+33658498516
Telemóvel:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com