



Уникальная историческая недвижимость в Тарне – Между Кастром и Альби

Загородный дом / Покупка

General information

В общем

№ объекта:	M84
Адрес:	FR-81 Castres Tarn Франция
Регион:	Occitanie

Цены

Покупная цена:	527 000,00 EUR
Цена договорная:	Незначительно
Комиссионные:	Комиссионные, выплачиваемые продавцом.
Комиссионные вкл. НДС:	да
Обязательная плата комиссионных:	да

Площади

Жилая площадь:	225 m ²
Количество комнат:	7
Площадь земельного участка:	4 500 m ²

Оборудование

Вид дома:	Массивный дом
-----------	---------------

Информация о состоянии

Возраст:	Старая застройка
Состояние:	Сделан полный косметический ремонт

Энергетический сертификат (тип)

Имеется энергетический сертификат:	да
Категория энергоэффективности:	D
Вид энергетического сертификата:	По необходимости

Детальное описание

Расположенный в региональном природном парке Верхний Лангедок, этот исключительный дом сочетает в себе историческое очарование и природную гармонию. Великолепное каменное здание возрастом 250 лет, находящееся в департаменте Тарн, между Кастром и Альби, раскинулось на участке 12 000 м², предлагая настоящий уголок покоя и уединения.

Впечатляющий и элегантный особняк

С первого взгляда этот великолепный каменный дом очаровывает просторными помещениями и аутентичными материалами, тщательно сохраненными в процессе качественной реставрации.

✓ Жилая зона 135 м², включающая:

- Открытую кухню с обеденной зоной
- Уютную гостиную с камином 1,50 м и современной керамической печью на пеллетах
- Современную и светлую веранду с второй гостиной

✓ Роскошную мастер-спальню 50 м², оснащенную:

- Ванной комнатой с джакузи и душем
- Просторной гардеробной с множеством мест для хранения

✓ Функциональные помещения, включая:

- Кладовую с дополнительными местами для хранения
- Прачечную
- Гостевой туалет с раковиной

Комфортный и практичный второй этаж

- ✓ Холл 25 м², идеально подходящий для кабинета или гардеробной
- ✓ Две спальни: одна 20 м², другая 10 м²
- ✓ Ванная комната с туалетом 6 м²

Из холла дверь ведет в сарай 85 м², уже подготовленный для подключения водоснабжения, отопления и электричества. Это пространство выходит на башню с террасой, предлагая множество возможностей для расширения и обустройства.

Дополнительные постройки и уникальные особенности

- ✓ Отдельная спальня в остекленной веранде с крышей в форме бриллианта
- ✓ Мастерская 70 м² и гараж 25 м²
- ✓ Отдельный домик 50 м², идеально подходящий для отдыха или медитации
- ✓ Старинная печь для выпечки хлеба в рабочем состоянии
- ✓ Природные источники, колодец и резервуар для воды на 11 000 литров

Уникальный ландшафтный сад

Многоуровневый сад, пересеченный естественным ручьем, создает неповторимую атмосферу уединения. Медитационная терраса с аквариумом объемом 40 м³ и карпами кои добавляет дополнительное очарование этому исключительному владению. Здесь природа и история соединяются в идеальной гармонии.

Энергоэффективность (DPE): D | Выбросы парниковых газов (GES): B

Редкое предложение с безграничными возможностями

Эта недвижимость идеально подходит как для личного проживания, так и для гостевого бизнеса или туристического проекта (B&B). Это уникальное место, где время замирает, позволяя вам реализовать самые смелые мечты.

Цена: 527 000 €

Комиссия оплачивается продавцом

Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации просмотра!

Видео-тур доступен

Комиссия оплачивается продавцом

Ответственный агент:

Месье Сильвен Серж Тальван – 06 58 49 85 16 – sylvain@talvans.com

Talvan's International - Paris Real Estate Agency (ищите в Google) или
TALVANS.COM

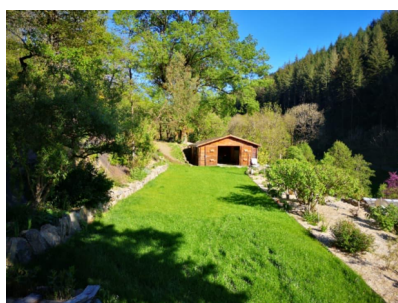
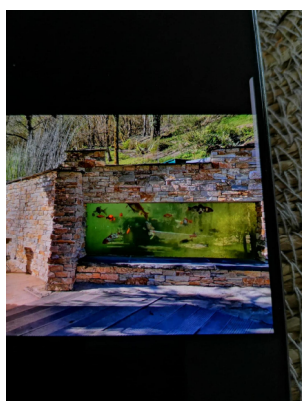
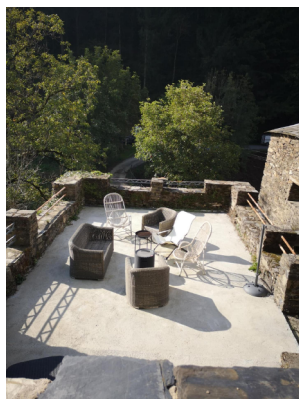
Лицензия на осуществление сделок: CPI 7501 2018 000 030 535



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция

⚠ ОТСУТСТВИЕ ХРАНЕНИЯ СРЕДСТВ - ОТСУТСТВИЕ ФИНАНСОВЫХ
ГАРАНТИЙ

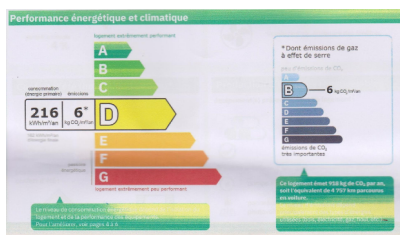
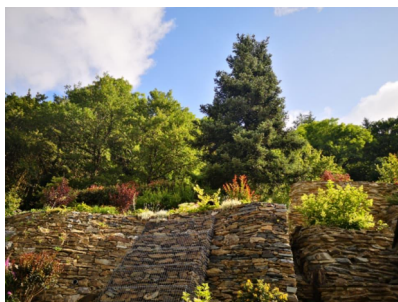
Галерея





TALVAN'S
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция





Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция

Агентство

Предложение ведет

Фирма:	Talvan's International Real Estate
Адрес:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Орган надзора:	CCI Paris France
Реестр юридических лиц:	839 611 308 RCS de Paris, France
ИНН:	FR16839611308
Уполномоченное лицо:	Mr Talvan Sylvain Serge
Веб-страница:	talvans.com

Ваше контактное лицо

Фамилия:	Mr Sylvain Serge Talvan
Телефон:	+33658498516
Моб. телефон:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com