



Clădire de 995 m² situată la 5 km de Paris (Clamart)

vivenda com loja p/ comércio / Compra

Informações gerais

Geral

Nr. de propriedade:	M81
Morada:	FR-92140 Clamart Hauts-de-Seine França
Região:	Ile-de-France

Preços

preço de compra:	3.190.000,00 EUR
------------------	------------------

Áreas

numero de unidades habitáveis:	5
área comercial:	995 m ²
nr. lugares-estacionamento:	3

Detalhes sobre o estado

ano de construção:	1975
Idade:	Construção Antiga
ano de renovação:	2023

Administração

tipo de utilização:	comércio, habitation, investimento
alugado:	Sim
alugado (em %):	80
sob proteção monumental:	Não

certificado energético

certificado energético disponível:	Sim
------------------------------------	-----

descrição detalhada

Vă oferim o clădire situată în Clamart, la 10 km de centrul Parisului și la 5 km de șoseaua de centură.



Suprafata utila este de 990m², cladirea este formata dintr-un subsol semi-ingropat, un parter si un etaj drept sub o terasa pe acoperis. Întregul este alcătuit din spații pentru diverse activități meșteșugărești precum și locuințe. Cladirea din beton este de constructie foarte solida, in stare buna a fost renovata in ultimii ani.

Situația de închiriere: clădirea este aproape în întregime închiriată. Chiria primită este de aproximativ 130.000 de euro fără taxe, iar chiria vizată este de aproximativ 155.000 de euro fără taxe.

Această ofertă reprezintă o oportunitate de investiție interesantă, mai ales dacă vedem lucrurile pe termen lung odată cu extinderea Parisului prin proiectul Grand Paris Express.

Taxe plătite de vânzător.

Pentru mai multe detalii despre această ofertă sau pentru a aranja o vizionare vă rugăm să ne contactați direct.

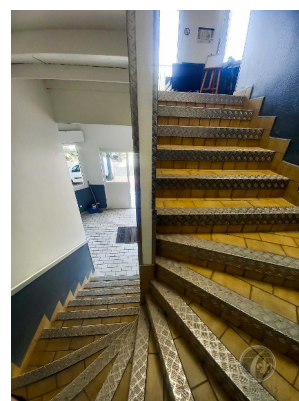
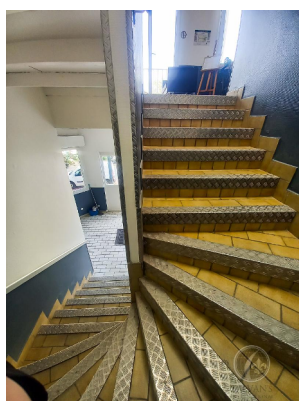
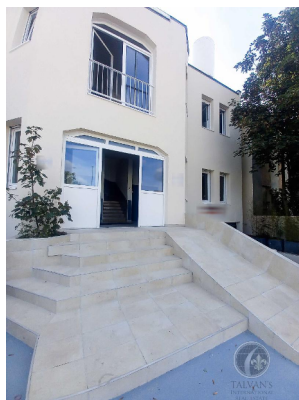
DPE: Virgin - consum neexploatabil

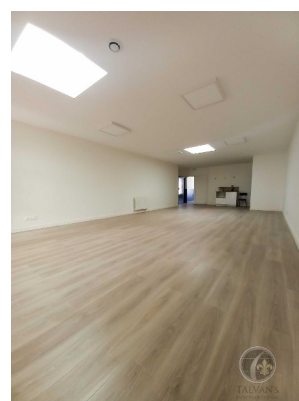
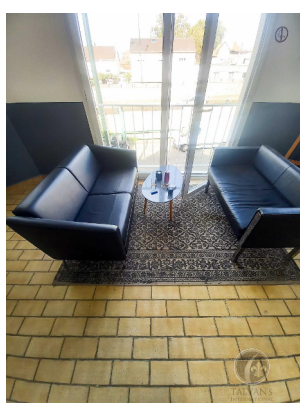
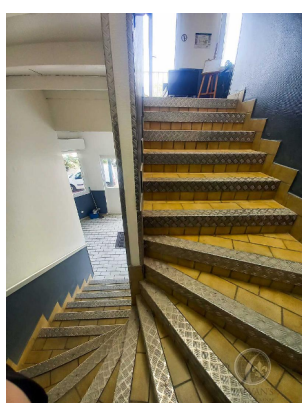
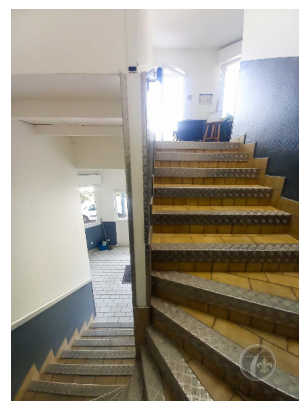
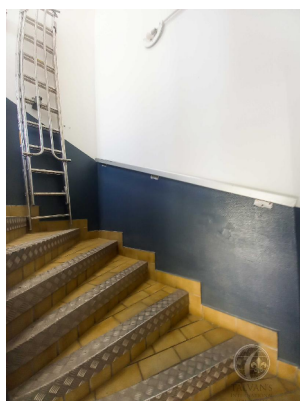
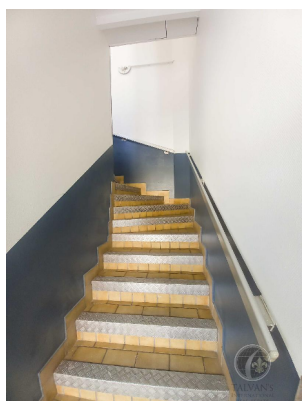
GES: Virgin - consum neexploatabil

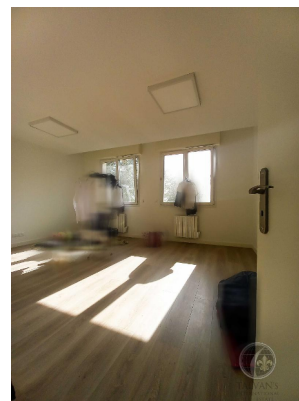
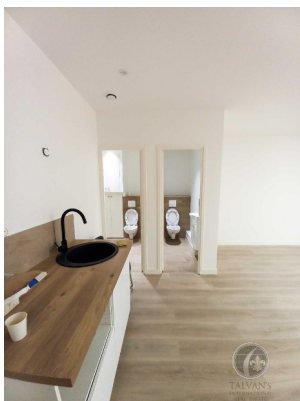
Numele agentului responsabil cu vânzarea: Dl Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Statut: Deținătorul cardului de tranzacție Nr.: CPI 7501 2018 000 030 535 - NEDEȚINEREA FONDURILOR - LIPSĂ DE GARANȚIE FINANCIARĂ

Prețuri și informații: Talvan's International - Agenția imobiliară din Paris (căutați pe Google) sau TALVANS.COM

Galeria







Consommations énergétiques		Émissions de gaz à effet de serre	
pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, le réfrigération et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à domicile		pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, le réfrigération et les autres usages	
Consommation estimée : - kWh/(m².an)		Estimation des émissions : - kg CO ₂ eq/(m².an)	
≤ 15	A	≤ 9	A
16 à 30	B	10 à 19	B
31 à 50	C	20 à 25	C
51 à 70	D	26 à 45	D
71 à 90	E	46 à 70	E
91 à 120	F	71 à 95	F
121 à 150	G	≥ 95	G
> 150	G		

Émission de GES

Fortes émissions de GES

DPE vierge

consommations non exploitables



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, França

Agência

A oferta é gerida por

Empresa:	Talvan's International Real Estate
Morada:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Autoridade Controladora:	CCI Paris France
Registo empresarial:	839 611 308 RCS de Paris, France
Nr.Contribuinte:	FR16839611308
Representante autorizado:	Mr Talvan Sylvain Serge
Página web:	talvans.com

O seu parceiro de negócios

Nome:	Mr Sylvain Serge Talvan
Telefone:	+33658498516
Telemóvel:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com