

## Здание площадью 995 м<sup>2</sup>, расположенное в 5 км от Парижа (Кламар)

Жилое / Торговое здание / Покупка

### General information

#### В общем

№ объекта:	M81
Адрес:	FR-92140 Clamart Hauts-de-Seine Франция
Регион:	Ile-de-France

#### Цены

Покупная цена:	3 190 000,00 EUR
----------------	------------------

#### Площади

Количество квартир:	5
Коммерческая площадь:	995 м <sup>2</sup>
Количество парковочных мест:	3

#### Информация о состоянии

Год застройки:	1975
Возраст:	Старая застройка
Год капремонта:	2023

#### Управление

Вид использования:	habitation, Капиталовложение, Предпринимательская деятельность
Арендовано:	да
Арендовано (в %):	80
Архитектурный памятник:	нет

#### Энергетический сертификат (тип)

Имеется энергетический сертификат:	да
------------------------------------	----

#### Детальное описание

Предлагаем вашему вниманию здание, расположенное в Клараме, в 10 км от центра Парижа и в 5 км от Парижской кольцевой дороги.



Здание площадью 990 м<sup>2</sup> состоит из полузаглубленного подвала, первого и второго этажей под плоской крышей. Комплекс включает в себя различные коммерческие помещения и жилые дома. Бетонное здание имеет очень прочную конструкцию и находится в хорошем состоянии, в последние годы оно было отремонтировано.

Арендная ситуация: здание почти полностью сдано в аренду. Полученная арендная плата составляет около 130 000 евро без учета сборов, а целевая арендная плата - около 155 000 евро без учета сборов.

Данное предложение представляет собой привлекательную инвестиционную возможность, особенно с учетом долгосрочного расширения Парижа за счет проекта Grand Paris Express.

Комиссионные выплачиваются продавцом.

Для получения более подробной информации о данном предложении или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами напрямую.

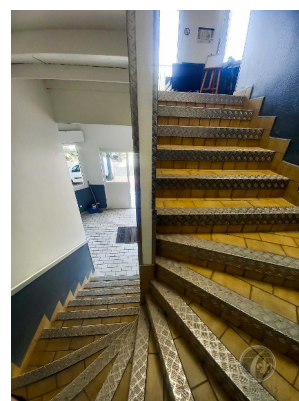
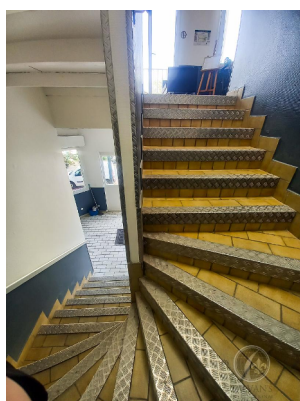
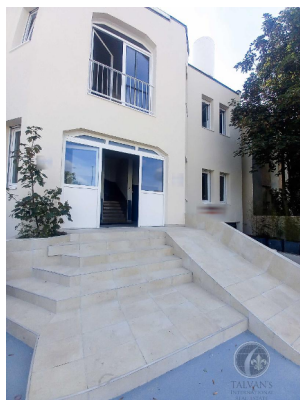
DPE: девственный - потребление невозможно

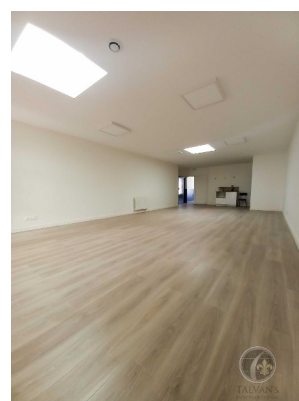
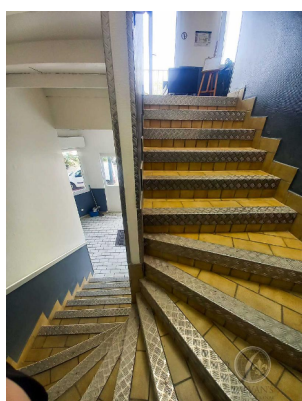
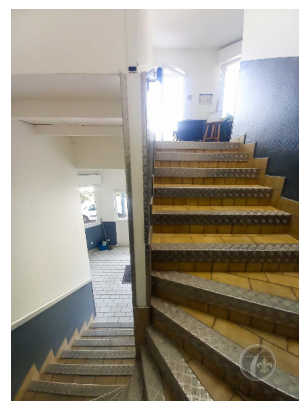
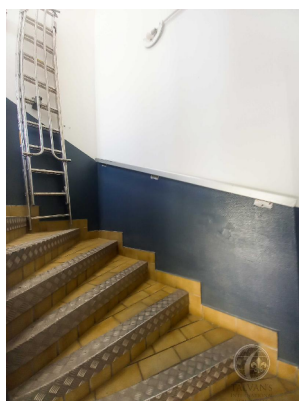
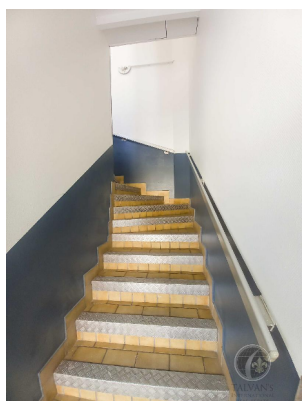
GHG: Virgin - потребление не эксплуатируется

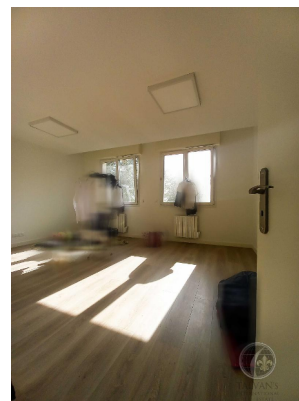
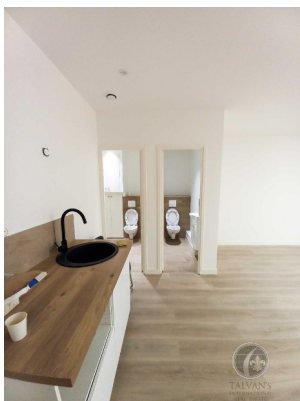
Имя агента, ответственного за продажу : Г-н Сильвен Серж Тальван - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Статус: Держатель транзакционной карты N°: CPI 7501 2018 000 030 535 - НЕТ ДЕРЖАНИЯ ДЕНЕГ - ОТСУТСТВИЕ ФИНАНСОВОЙ ГАРАНТИИ

Рейтинги и информация: Talvan's International - Парижское агентство недвижимости (поиск в Google) или TALVANS.COM

## Галерея







Consommations énergétiques		Émissions de gaz à effet de serre	
pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, le réfrigération et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à domicile		pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, le réfrigération et les autres usages	
Consommation estimée : - kWh/(m².an)		Estimation des émissions : - kg CO <sub>2</sub> /(m².an)	
≤ 15	A	≤ 5	A
16 à 30	B	6 à 10	B
31 à 50	C	11 à 25	C
51 à 70	D	26 à 45	D
71 à 90	E	46 à 70	E
91 à 120	F	71 à 95	F
121 à 150	G	≥ 95	G
> 150	G		

*Building economy* / *Faible émission de GES*

*Building energy intensive* / *Forté émission de GES*

*DPE vierge* / *DPE vierge*

*consommations non exploitables* / *consommations non exploitables*



Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция

## Агентство

### Предложение ведет

Фирма:	Talvan's International Real Estate
Адрес:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Орган надзора:	CCI Paris France
Реестр юридических лиц:	839 611 308 RCS de Paris, France
ИНН:	FR16839611308
Уполномоченное лицо:	Mr Talvan Sylvain Serge
Веб-страница:	talvans.com

### Ваше контактное лицо

Фамилия:	Mr Sylvain Serge Talvan
Телефон:	+33658498516
Моб. телефон:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com