



Appartamenti di lusso vicino al Trocadéro, 16° arrondissement. Parigi - Un'opportunità di investimento unica

appartamento / acquisto

General information

In generale

Property nr:	M64
Address:	FR-75016 Paris Paris Francia
Region:	Ile-de-France

prezzi

prezzo d'acquisto:	2.490.000,00 EUR
prezzo trattabile:	si
provvigione:	Spese a carico del venditore.
IVA sulla provvigione:	si
agent fee required:	si

superficie

superficie calpestabile:	181 m ²
numero stanze:	6
numero bagni:	3
numero camere da letto:	4

composizione

pavimentazione:	legna
-----------------	-------

stato

anno di costruzione:	1970
stato di conservazione:	da nuovo

ambiente

zone:	city center
-------	-------------

amministrazione

tipo d'uso:	habitation, investimento / rendita
affittato (in %):	50

energy certificate

energy certificate available:	si
energy efficiency category:	D
type of certificate:	secondo consumo
consumption including hot water:	no

descrizione dettagliata

Scoprite l'apice dell'eleganza parigina con questi due appartamenti meticolosamente ristrutturati, situati tra Trocadéro e La Muette, nel 16° arrondissement di Parigi. Questa proprietà, composta da due unità distinte (una di 110 m² e l'altra di 71 m²) è stata ristrutturata con gusto impeccabile e vi offrirà una miscela di eleganza, raffinatezza e versatilità.

Caratteristiche principali:

I due appartamenti presentano un totale di 181 m² di spazio abitativo.

Questa proprietà è composta da: 4 camere da letto, 3 bagni e 2 cucine completamente attrezzate in entrambe le unità. Gli interni, dal design impeccabile, offrono una miscela perfetta di modernità, stile e comfort.

Caratteristiche principali della proprietà:

Situata in posizione ideale nel 16° arrondissement noto per il suo prestigio e fascino.

Vicinanza a negozi di ogni genere, rinomati istituti scolastici, parchi ed eccellenti collegamenti di trasporto.

Ideale per:

Acquirenti esigenti alla ricerca di una residenza di lusso o di un'opportunità di investimento in uno dei quartieri più ricercati di Parigi. Questi appartamenti sono adatti sia come residenza privata che per un potenziale reddito da locazione.

Perché scegliere questo immobile:

Questi appartamenti

sono stati ristrutturati con grande eleganza e stile.



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Vi offriranno la rara possibilità di acquistare due spazi abitativi unici, in un'ambita zona di Parigi. Che siate alla ricerca di uno stile di vita raffinato o di un investimento strategico, questa proprietà incarna raffinatezza, eleganza e versatilità.

Contattateci oggi stesso per fissare una visita o ottenere ulteriori informazioni su questa straordinaria proprietà.

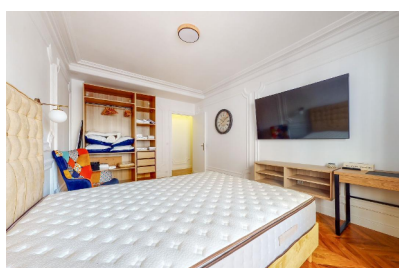
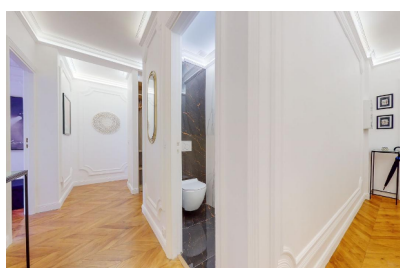
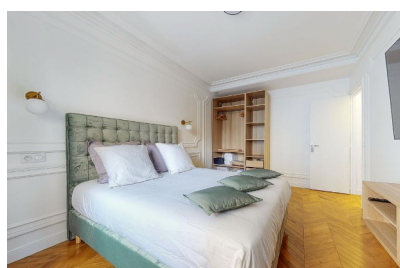
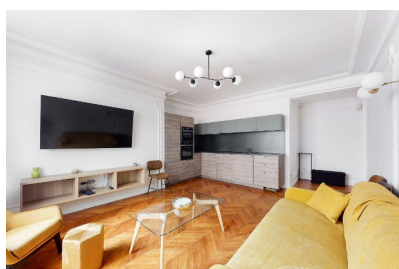
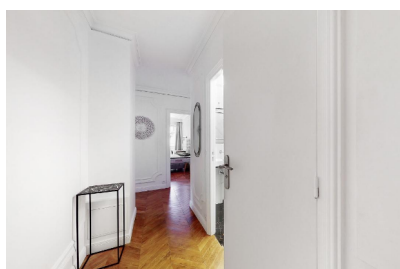
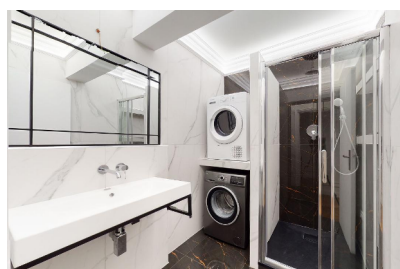
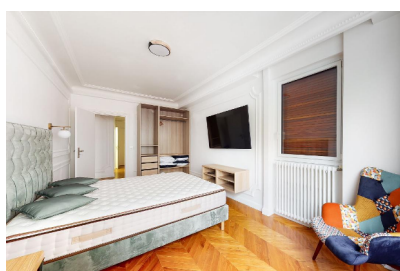
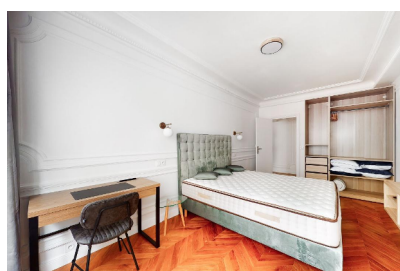
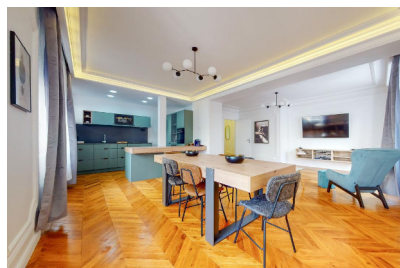
Video tour disponibile sul nostro canale YouTube. Spese a carico del venditore.

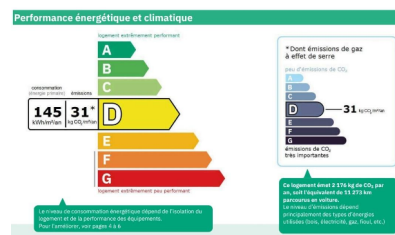
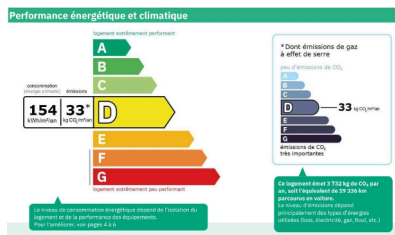
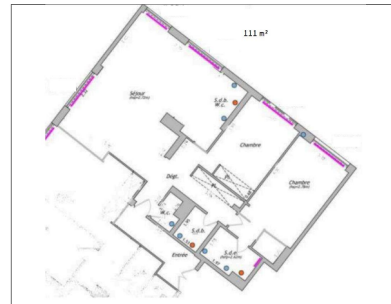
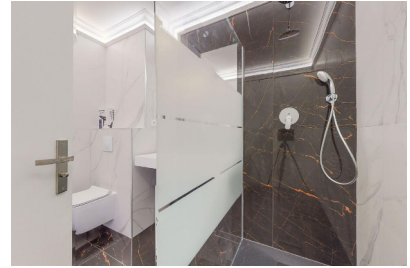
Nome dell'agente incaricato della vendita: Sig. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Status: Titolare della carta di transazione N.: CPI 7501 2018 000 030 535

MANCATA DETENZIONE DI FONDI - ASSENZA DI GARANZIA FINANZIARIA

Prezzi e informazioni: Talvan's International - Agenzia immobiliare di Parigi (ricerca su Google) o TALVANS.COM

Gallery







Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Agency

The offer is managed by

Ragione sociale:	Talvan's International Real Estate
Address:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Controlling authority:	CCI Paris France
Company registry:	839 611 308 RCS de Paris, France
Part. IVA::	FR16839611308
Authorized representative:	Mr Talvan Sylvain Serge
Website:	talvans.com

Your contact person

Cognome:	Mr Sylvain Serge Talvan
Phone:	+33658498516
Mobile:	+33658498516
E-mail:	contact@talvans.com