



Apartamento de lux lângă Trocadéro, arondismentul 16. Paris - O oportunitate unică de investiție

Apartamento / Compra

Informações gerais

Geral

Nr. de propriedade:	M64
Morada:	FR-75016 Paris Paris França
Região:	Ile-de-France

Preços

preço de compra:	2.490.000,00 EUR
preço negociável:	Sim
comissões ext., incluindo IVA:	Sim
Taxa de corretor necessária:	Sim

Áreas

área habitável:	181 m ²
Número de assoalhados:	6
total de casas de banho:	3
Nr.de quartos (dormir):	4

Equipamento

soalho:	madeira
---------	---------

Detalhes sobre o estado

ano de construção:	1970
tipo de estado:	como novo

Área envolvente

zona:	centro
-------	--------

Administração

tipo de utilização:	habitation, investimento
alugado (em %):	50

certificado energ3tico

certificado energ3tico disponivel:	Sim
categoria de efici3ncia energ3tica:	D
tipo de certificado:	por consumo
consumo incluindo 3gua quente:	N3o

descri3o detalhada

Descoperiți v3rful eleganței pariziene cu aceste apartamente renovate meticulos, situate 3ntre Trocad3ro și La Murette, 3n arondismentul 16 din Paris. Compus3 din dou3 unit3ți separate, una m3sur3nd 110m2 și cealalt3 71m2, aceast3 proprietate ofer3 un amestec de rafinament și versatilitate, renovat3 cu un gust impecabil.

Caracteristici cheie:

Cele dou3 apartamente combinate ofer3 un total de 181 m2 de spațiu de locuit rafinat.

4 dormitoare, 3 b3i și 2 buc3t3rii complet utilate 3n ambele unit3ți.

Interioare cu design impecabil, oferind un amestec armonios de modernitate și confort.

Repere ale propriet3ții:

Situat ideal 3n prestigiosul arondisment 16, renumit pentru eleganța și farmecul s3u.

Aproape de facilit3ți, instituții de 3nv3ț3m3nt renumite, parcuri și leg3turi excelente de transport.

Ideal pentru: Cump3r3tori exigenți care caut3 o reședinț3 de lux sau o oportunitate de investiție 3ntr-una dintre cele mai c3utate zone din Paris. Aceste apartamente sunt potrivite at3t pentru reședința privat3, c3t și pentru potențialul de venituri din 3nchiriere.

De ce s3 alegeți aceast3 proprietate: Aceste apartamente meticulos renovate ofer3 o oportunitate rar3 de a achiziționa dou3 spații de locuit unice 3ntr-o locație popular3 din Paris, renovate cu un gust excepționale. Fie c3 sunteți 3n c3utarea unui stil de viaț3 rafinat sau a unei investiții strategice, aceast3 proprietate 3ntruchipeaz3 rafinament și potențial.

Contactați-ne ast3zi pentru a programa o prezentare sau pentru a obține mai multe informații despre aceast3 proprietate remarcabil3!



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Franța

DPE: D GES: D (pentru cele două apartamente)

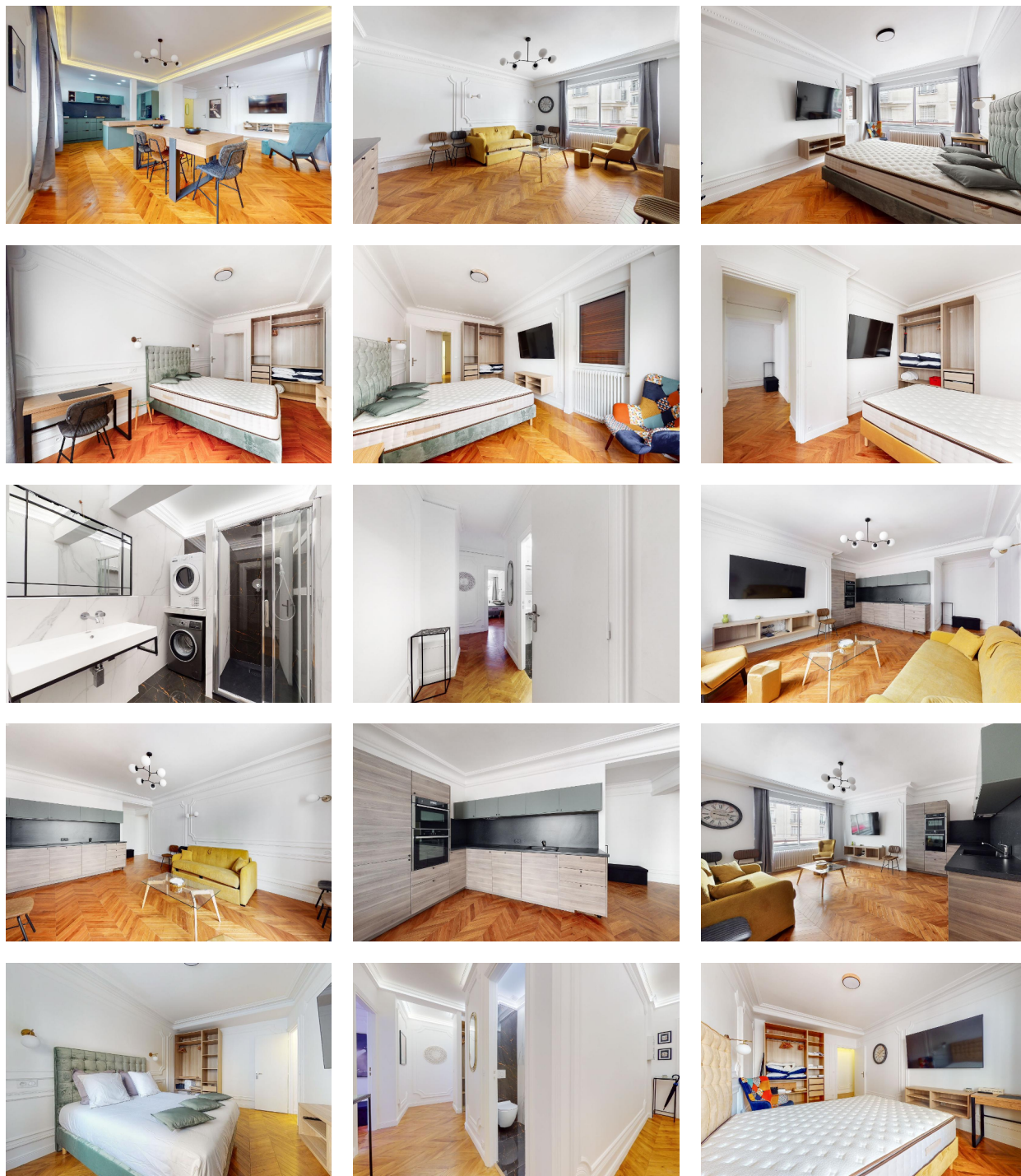
Tur video disponibil pe canalul nostru de YouTube. Taxe plătite de vânzător.

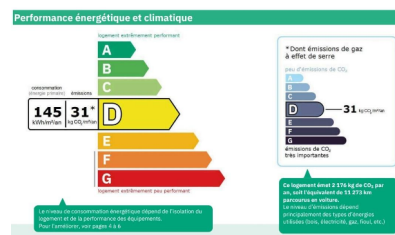
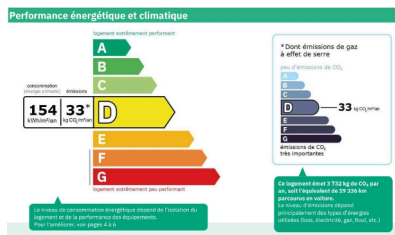
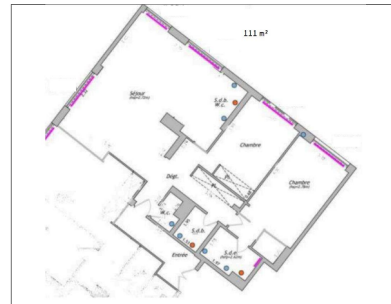
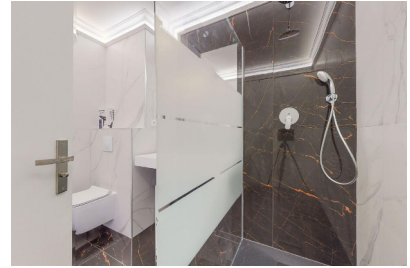
Numele agentului responsabil cu vânzarea: domnul Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Statut: Deținătorul cardului de tranzacție nr.: CPI 7501 2018 000 030 535

NEDEȚINEREA FONDURILOR - ABSENTĂ DE GARANȚIE FINANCIARĂ

Prețuri și informații: Talvan's International - Agenție imobiliară din Paris (căutați pe Google) sau TALVANS.COM

Galeria







Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, França

Agência

A oferta é gerida por

Empresa:	Talvan's International Real Estate
Morada:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Autoridade Controladora:	CCI Paris France
Registo empresarial:	839 611 308 RCS de Paris, France
Nr.Contribuinte:	FR16839611308
Representante autorizado:	Mr Talvan Sylvain Serge
Página web:	talvans.com

O seu parceiro de negócios

Nome:	Mr Sylvain Serge Talvan
Telefone:	+33658498516
Telemóvel:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com