



Triplex familiar aproape de Canalul Ourcq

Apartamento / Compra

Informações gerais

Geral

Nr. de propriedade:	D-02
Morada:	FR-75019 Paris 19e Paris França
Região:	Ile de France

Preços

preço de compra:	1.300.000,00 EUR
preço negociável:	Sim
comissão externa:	Costurile agenției: suportate de vânzător
comissões ext., incluindo IVA:	Sim
Taxa de corretor necessária:	Sim

Áreas

área habitável:	162 m ²
Número de assoalhados:	9
área do terraço:	20 m ²

Detalhes sobre o estado

Idade:	Construção Antiga
tipo de estado:	excelente

Área envolvente

zona:	Localização
-------	-------------

certificado energético

certificado energético disponível:	Sim
categoria de eficiência energética:	E
tipo de certificado:	por consumo
consumo incluindo água quente:	Não

descrição detalhada

La doar câțiva pași de stația de metrou Ourcq, într-o alee privată, descoperiți acest triplex familial plin de caracter, o proprietate rară care oferă 162,37 m² (suprafață Carrez, 190 m² totală) și o terasă privată de 20 m². Situată într-un mediu liniștit și foarte căutat, această locuință este ideală pentru familiile care caută confort, liniște și practică.

Parter spațios și funcțional

De la intrare, veți fi întâmpinați de un spațiu de zi generos de 60 m² (Carrez), luminos și bine organizat. Proiectat pentru a răspunde nevoilor unei familii, acest spațiu central include:

- Un living și o zonă de luat masa: perfecte pentru a primi oaspeți sau pentru momente de convivialitate.
- O bucătărie deschisă: modernă, practică și echipată cu materiale de calitate superioară, perfect integrată în ansamblu.
- Un colț de birou integrat: ideal pentru munca de acasă sau ca spațiu de lectură.

Tot la parter veți găsi:

- Un dormitor matrimonial de 26 m²: cu baie privată și un dressing spațios, oferind un spațiu confortabil și intim.
- O spălătorie și o toaletă pentru oaspeți: elemente practice care completează acest etaj.

Etaj flexibil pentru diverse nevoi

Primul etaj al acestui triplex a fost conceput pentru a oferi flexibilitate și intimitate. Fiecare spațiu poate fi adaptat în funcție de nevoile și dorințele dumneavoastră:

- Un studio independent: compus dintr-un dormitor cu mezanin, un salon TV și o baie cu WC. Perfect pentru un adolescent sau un oaspete.
- O cameră de joacă: în prezent dedicată activităților recreative, această încăpere poate fi ușor transformată într-un al patrulea dormitor, dacă este necesar.

- Un al treilea dormitor cu mezanin: luminos și primitor, ideal pentru un copil sau ca birou suplimentar.
- O baie cu WC: practică și bine proiectată pentru a deservi întreg etajul.

Configurația actuală permite crearea a până la cinci dormitoare, un avantaj rar în această zonă.

Caracteristici care fac diferența

Pe lângă spațiile de locuit confortabile, acest triplex oferă caracteristici practice care vă simplifică viața de zi cu zi:

- Trei pivnițe: perfecte pentru depozitarea lucrurilor necesare.
- Un loc de parcare: un adevărat lux într-un cartier unde locurile de parcare sunt foarte căutate.

Un cartier plăcut și bine conectat

Situat în apropierea Canalului Ourcq, acest triplex combină viața urbană cu un mediu liniștit. Vă veți bucura de:

- Plimbări de-a lungul canalului pentru relaxare.
- Magazine locale și piețe pentru cumpărăturile de zi cu zi.
- Conectivitate excelentă datorită stației de metrou Ourcq și altor mijloace de transport în comun.

Acest cartier liniștit și familial este perfect pentru a combina viața urbană cu momentele de relaxare.

O proprietate unică în Paris

Acest triplex reprezintă o oportunitate rară pentru cei care caută o locuință familială spațioasă într-o locație privilegiată. Cu spațiile sale generoase, terasa privată și caracteristicile bine gândite, răspunde tuturor nevoilor unei vieți practice și plăcute.

Fie că sunteți în căutarea unei noi case pentru familie sau a unei investiții sigure, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pe piața imobiliară dinamică din Paris.



Contactați-ne astăzi pentru mai multe informații sau pentru a organiza o vizită și a descoperi tot potențialul acestei proprietăți excepționale.

Puncte cheie:

- Suprafață Carrez: 162,37 m² (190 m² totală).
- Terasă privată: 20 m².
- Până la 5 dormitoare cu opțiuni de layout flexibil.
- Trei pivnițe și un loc de parcare.
- Locație ideală aproape de Canalul Ourcq și stația de metrou.

Nu mai așteptați pentru a vizita acest triplex și lăsați-vă cuceriți de numeroasele sale avantaje.

Tur virtual disponibil pe canalul nostru YouTube.

Certificare energetică (DPE): DPE : E GES : B

Costurile agenției: suportate de vânzător.

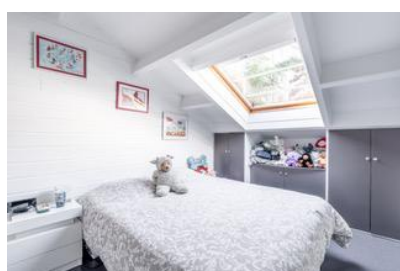
Agent responsabil (prin delegație): Dl. Sylvain Serge Talvan – +33 6 58 49 85 16 – sylvain@talvans.com

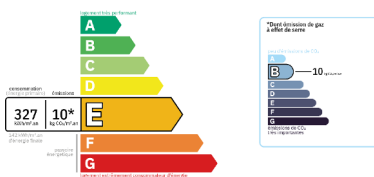
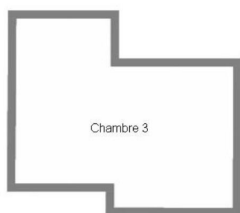
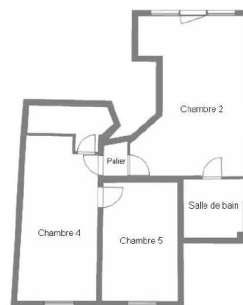
Statut: Deținător al certificatului de tranzacție nr. CPI 7501 2018 000 030 535

Fără fonduri în administrare – Fără garanție financiară

Preț și informații: Talvan's International – Agenție imobiliară în Paris (căutați pe Google) sau TALVANS.COM

Galeria







Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, França

Agência

A oferta é gerida por

Empresa:	Talvan's International Real Estate
Morada:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Autoridade Controladora:	CCI Paris France
Registo empresarial:	839 611 308 RCS de Paris, France
Nr.Contribuinte:	FR16839611308
Representante autorizado:	Mr Talvan Sylvain Serge
Página web:	talvans.com

O seu parceiro de negócios

Nome:	Mr Sylvain Serge Talvan
Telefone:	+33658498516
Telemóvel:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com