

Семейный триплекс рядом с каналом Урк

Квартира / Покупка

General information

В общем

№ объекта:	D-02
Адрес:	FR-75019 Paris 19e Paris Франция
Регион:	Ile de France

Цены

Покупная цена:	1 300 000,00 EUR
Цена договорная:	да
Комиссионные:	Расходы агентства: оплачиваются продавцом.
Комиссионные вкл. НДС:	да
Обязательная плата комиссионных:	да

Площади

Жилая площадь:	162 m ²
Количество комнат:	9
Площадь террасы:	20 m ²

Информация о состоянии

Возраст:	Старая застройка
Состояние:	Отличное

Окрестность

Область:	Расположение населенного пункта
----------	---------------------------------

Энергетический сертификат (тип)

Имеется энергетический сертификат:	да
Категория энергоэффективности:	E
Вид энергетического сертификата:	По потреблению
Расход включая горячую воду:	нет

Детальное описание

Всего в нескольких шагах от станции метро Ourcq, в частном тупике, откройте для себя этот уникальный семейный триплекс. Площадь недвижимости составляет 162,37 м² по закону Carrez (190 м² по полу), а также есть частная терраса площадью 20 м². Расположенный в спокойном и востребованном районе, этот объект идеально подходит для семейной жизни, сочетающей комфорт, тишину и практичность.

Просторный и функциональный первый этаж

Сразу с порога вас встретит большая гостиная площадью 60 м² (по закону Carrez), светлая и хорошо организованная. Этот центральный простор был создан с учетом нужд семьи и включает:

- Гостиная и обеденная зоны: идеально подходят для приема гостей или семейных встреч.
- Открытая кухня: современная, удобная и оборудована качественными материалами, прекрасно вписывается в общий интерьер.
- Интегрированный рабочий уголок: идеально подходит для удаленной работы или уголка для чтения.

На этом же уровне находятся:

- Главная спальня площадью 26 м²: с собственной ванной комнатой и большим гардеробом — уютное и уединенное пространство.
- Прачечная и гостевой туалет: практичные дополнения, которые делают первый этаж еще удобнее.

Модульный второй этаж для различных потребностей

Второй этаж этого триплекса спроектирован с акцентом на гибкость и уединение. Каждый уголок можно адаптировать под ваши нужды:

- Независимая студия: включает спальню с мезонином, гостиную с телевизором и ванную комнату с туалетом. Это пространство идеально подходит для подростка или гостя.
- Игровая комната: в данный момент используется для досуга, но может быть легко преобразована в четвертую спальню, если понадобится.

- Третья спальня на мезонине: светлая и уютная, подходит для ребенка или дополнительного офиса.
- Ванная комната с туалетом: удобная и хорошо оборудованная для всех помещений этажа.

Текущая планировка позволяет создать до пяти спален, что является редкостью в этом районе.

Особенности, которые выделяют эту недвижимость

Помимо комфортных жилых зон, этот триплекс предлагает практичные решения, упрощающие повседневную жизнь:

- Три погреба: идеальны для хранения необходимых вещей.
 - Парковочное место: настоящая роскошь в районе, где парковочные места пользуются большим спросом.
-

Приятный район с отличной инфраструктурой

Расположенный рядом с каналом Урк, этот триплекс предлагает уникальное сочетание городской жизни и спокойной атмосферы. Вы сможете насладиться:

- Прогулками вдоль канала для расслабления.
- Местными магазинами и рынками для удобного шопинга.
- Отличной транспортной доступностью благодаря метро Ourcq и другим видам общественного транспорта.

Этот тихий и семейный район идеально подходит для сочетания городской жизни и уединения.

Уникальная недвижимость в Париже

Этот триплекс представляет собой редкую возможность для тех, кто ищет просторное семейное жилье в привилегированном месте. Благодаря своим щедрым объемам, частной террасе и продуманным характеристикам, он удовлетворяет все потребности для комфортной и приятной жизни.



Будь то новый семейный дом или надежное инвестиционное решение, эта недвижимость является отличным вариантом на динамичном парижском рынке.

Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы узнать больше или организовать просмотр и открыть весь потенциал этого исключительного объекта.

Основные преимущества:

- Площадь по закону Carrez: 162,37 м² (190 м² по полу).
- Частная терраса: 20 м².
- До пяти спален с гибкими вариантами планировки.
- Три погреба и парковочное место.
- Идеальное расположение рядом с каналом Урк и станцией метро.

Не откладывайте посещение этого триплекса и позвольте себе быть очарованными его многочисленными преимуществами.

Виртуальный тур доступен на нашем YouTube-канале.

Энергетическая сертификация (DPE): DPE : E GES : B

Расходы агентства: оплачиваются продавцом.

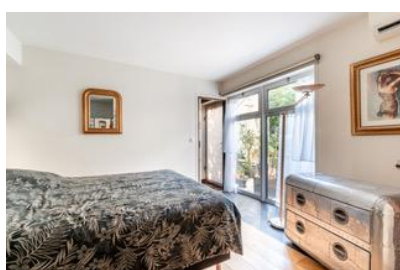
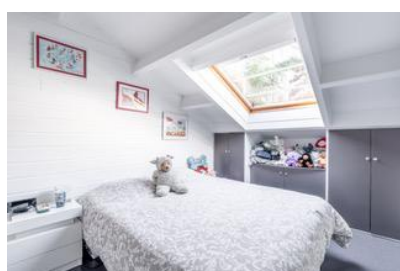
Ответственный агент (по доверенности): г-н Сильвен Серж Тальван –
+33 6 58 49 85 16 – sylvain@talvans.com

Статус: Владелец транзакционной карты № CPI 7501 2018 000 030 535

Без управления средствами – Без финансовой гарантии

Цена и информация: Talvan's International – Агентство недвижимости в Париже (ищите в Google) или TALVANS.COM

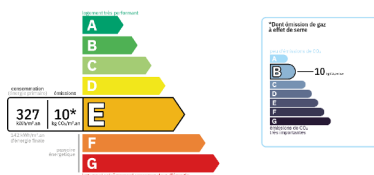
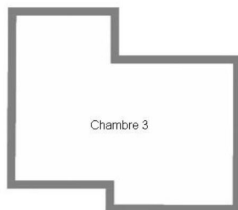
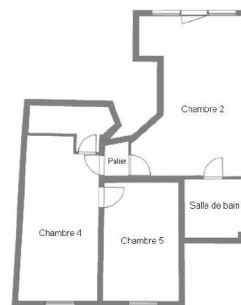
Галерея





TALVAN'S
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция





Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция

Агентство

Предложение ведет

Фирма:	Talvan's International Real Estate
Адрес:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Орган надзора:	CCI Paris France
Реестр юридических лиц:	839 611 308 RCS de Paris, France
ИНН:	FR16839611308
Уполномоченное лицо:	Mr Talvan Sylvain Serge
Веб-страница:	talvans.com

Ваше контактное лицо

Фамилия:	Mr Sylvain Serge Talvan
Телефон:	+33658498516
Моб. телефон:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com