

Elegante, 86 m² große, renovierte Terrassenwohnung in bester Pariser Lage

Appartement / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M79
Adresse:	FR-75009 Paris 9e Paris Frankreich
Region:	Ile de France

Preise

Kaufpreis:	1.029.000,00 EUR
Preis verhandelbar:	ja
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Wohnfläche:	85,9 m ²
Zimmerzahl:	3
Balkonfläche:	5 m ²

Ausstattung

Badezimmer:	mit Badewanne
Personenaufzug:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Kamin (Art):	offener Kamin

Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	neuwertig

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	E
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

Beschreibung im Detail

Erleben Sie den Charme des Pariser Lebens mit dieser wunderschön renovierten 86 m² Wohnung, ideal gelegen im Faubourg-Montmartre Viertel im 9. Arrondissement von Paris. Diese raffinierte Wohnung befindet sich im 3. Stock (mit Aufzug bis zum 4. Stock) und bietet eine geräumige und funktionale Aufteilung. Sie umfasst ein helles Wohnzimmer, eine voll ausgestattete moderne Küche, ein stilvolles Duschbad mit WC, ein zusätzliches Gäste-WC mit einem praktischen Waschbereich und eine charmante 5 m² Terrasse – ein wahres Juwel im Herzen von Paris.

Hauptmerkmale:

- ✓ Kürzlich renoviert mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen.
- ✓ Befindet sich im begehrten 9. Arrondissement, bekannt für seine lebendige Kulturszene.
- ✓ In der Nähe von Theatern, Kunstgalerien, Boutiquen und ausgezeichneten Restaurants.
- ✓ Hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung für einfachen Zugang zur Stadt.

Eigenschafts-Highlights:

- ✓ Effiziente Elektroheizung und individuelles Warmwassersystem.
- ✓ Gut durchdachte Raumaufteilung, die Komfort und Praktikabilität maximiert.
- ✓ Private 5 m² Terrasse, ideal für eine ruhige Auszeit im Freien.

DPE: E | GES: B

Ideal für: Jene, die eine harmonische Kombination aus modernem Luxus und authentischem Pariser Flair suchen—ob für den eigenen Wohnsitz oder als clevere Investition.

Warum dieses Apartment wählen? Diese exquisite Wohnung bietet die perfekte Fusion aus Eleganz, Komfort und einer erstklassigen Lage. Eine seltene Gelegenheit, ein geräumiges, stilvolles Apartment in einem der begehrtesten Pariser Viertel zu besitzen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Virtuelle Besichtigung auf unserem YouTube-Kanal verfügbar.



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

Maklergebühren werden vom Verkäufer getragen.

Verkaufsbeauftragter:

Herr Sylvain Serge Talvan – 06 58 49 85 16 – sylvain@talvans.com

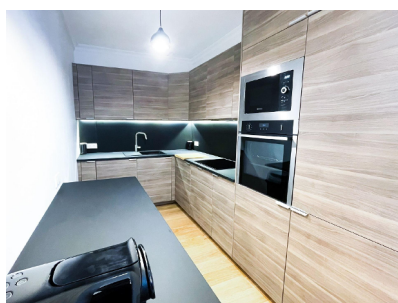
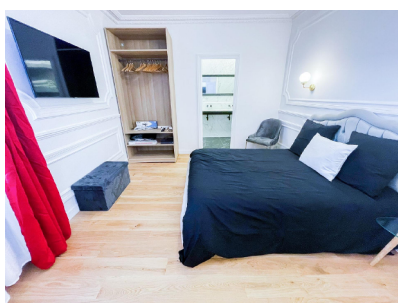
Talvan's International - Immobilienagentur in Paris (suchen Sie bei Google)
oder TALVANS.COM

Status: Inhaber der Transaktionskarte Nr.: CPI 7501 2018 000 030 535

KEIN FONDHALT – FEHLENDE FINANZIELLE GARANTIE

Preise & Informationen: Talvan's International - Immobilienagentur in Paris
(suchen Sie bei Google) oder TALVANS.COM

Galerie





Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Talvan's International Real Estate
Adresse:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Aufsichtsbehörde:	CCI Paris France
Handelsregister:	839 611 308 RCS de Paris, France
USt-IdNr:	FR16839611308
Vertretungsberechtigter:	Mr Talvan Sylvain Serge
Webseite:	talvans.com

Ihr Ansprechpartner

Name:	Mr Sylvain Serge Talvan
Telefon:	+33658498516
Mobiltelefon:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com