



Elegante appartamento con terrazza ristrutturato di 86 m² in posizione privilegiata a Parigi

appartamento / acquisto

General information

In generale

Property nr:	M79
Address:	FR-75009 Paris 9e Paris Francia
Region:	Ile de France

prezzi

prezzo d'acquisto:	1.029.000,00 EUR
prezzo trattabile:	si
IVA sulla provvigione:	si
agent fee required:	si

superficie

superficie calpestabile:	85,9 m ²
numero stanze:	3
balcony area:	5 m ²

composizione

bagno:	con vasca
ascensore:	si
balcone / terrazza:	si
canna fumaria (tipo):	caminetto aperto

stato

vetustà:	casa vecchia
stato di conservazione:	da nuovo

energy certificate

energy certificate available:	si
energy efficiency category:	E
type of certificate:	secondo consumo
consumption including hot water:	no

descrizione dettagliata

Vivi il fascino dello stile di vita parigino con questo appartamento elegantemente ristrutturato di 86 m², situato nel quartiere Faubourg-Montmartre nel 9° arrondissement di Parigi. Questa raffinata residenza, situata al 3° piano (con accesso tramite ascensore fino al 4°), offre una disposizione spaziosa e funzionale che comprende un luminoso soggiorno, una cucina moderna completamente attrezzata, una elegante doccia con WC, un WC aggiuntivo per gli ospiti con area lavanderia e una deliziosa terrazza di 5 m² - una vera rarità nel cuore di Parigi.

Caratteristiche principali:

- ✓ Ristrutturato di recente con materiali e finiture di alta qualità.
- ✓ Situato nel 9° arrondissement, rinomato per la sua vibrante scena culturale.
- ✓ Vicinanza a teatri, gallerie d'arte, boutique e ristoranti di alta classe.
- ✓ Eccellente collegamento con i mezzi pubblici per un facile accesso alla città.

Punti salienti della proprietà:

- ✓ Sistema di riscaldamento elettrico efficiente e sistema di acqua calda individuale.
- ✓ Progettazione ben pensata che ottimizza sia il comfort che la praticità.
- ✓ Terrazza privata di 5 m², perfetta per un rifugio tranquillo all'aperto.

DPE: E | GES: B

Perfetto per: Chi cerca una combinazione armoniosa di lusso moderno e l'autentica atmosfera parigina, sia per una residenza personale che per un investimento intelligente.

Perché scegliere questo appartamento? Questa proprietà squisita offre la fusione perfetta di eleganza, comfort e posizione privilegiata. Un'opportunità rara di possedere un appartamento spazioso e stiloso in uno dei quartieri più ambiti di Parigi.

Contattaci oggi per maggiori dettagli o per fissare una visita!

Tour video disponibile sul nostro canale YouTube.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore.

Agente incaricato:

Sig. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com



TALVAN'S
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

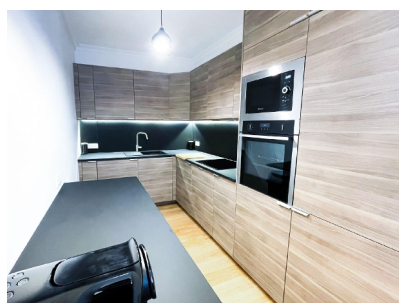
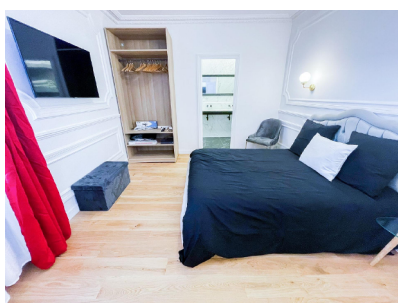
Talvan's International - Agenzia immobiliare a Parigi (cerca su Google) o
TALVANS.COM

Status: Titolare della carta di transazione n°: CPI 7501 2018 000 030 535

NON DETENZIONE FONDI - ASSENZA DI GARANZIA FINANZIARIA

Prezzi e informazioni: Talvan's International - Agenzia immobiliare a Parigi
(cerca su Google) o TALVANS.COM

Gallery





Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Agency

The offer is managed by

Ragione sociale:	Talvan's International Real Estate
Address:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Controlling authority:	CCI Paris France
Company registry:	839 611 308 RCS de Paris, France
Part. IVA::	FR16839611308
Authorized representative:	Mr Talvan Sylvain Serge
Website:	talvans.com

Your contact person

Cognome:	Mr Sylvain Serge Talvan
Phone:	+33658498516
Mobile:	+33658498516
E-mail:	contact@talvans.com