



Apartament elegant, renovat, cu terasă de 86 m², într-o locație pariziană de prim rang

Apartamento / Compra

Informações gerais

Geral

Nr. de propriedade:	M79
Morada:	FR-75009 Paris 9e Paris França
Região:	Ile de France

Preços

preço de compra:	1.029.000,00 EUR
preço negociável:	Sim
comissões ext., incluindo IVA:	Sim
Taxa de corretor necessária:	Sim

Áreas

área habitável:	85,9 m ²
Número de assoalhados:	3
área varanda / terraço:	5 m ²

Equipamento

casa de banho:	com banheira
Elevador:	Sim
varanda / terraço:	Sim
lareira (tipo):	lareira aberta

Detalhes sobre o estado

Idade:	Construção Antiga
tipo de estado:	como novo

certificado energético

certificado energético disponível:	Sim
categoria de eficiência energética:	E
tipo de certificado:	por consumo
consumo incluindo água quente:	Não

descrição detalhada

Trăiește farmecul vieții pariziene cu acest apartament superb renovat de 86 m², situat în cartierul Faubourg-Montmartre, în arrondissementul 9 din Paris. Această reședință rafinată, aflată la etajul 3 (cu acces prin lift până la etajul 4), oferă o distribuție spațioasă și funcțională, incluzând un living luminos, o bucătărie modernă complet echipată, o baie elegantă cu WC, un WC suplimentar pentru oaspeți cu zonă de spălătorie și o minunată terasă de 5 m² - o raritate în inima Parisului.

Caracteristici principale:

- ✓ Renovare recentă, cu materiale și finisaje de înaltă calitate.
- ✓ Situat în arrondissementul 9, cunoscut pentru scena sa culturală vibrantă.
- ✓ Aproape de teatre, galerii de artă, buticuri și restaurante de top.
- ✓ Conexiuni excelente cu transportul public pentru un acces ușor în oraș.

Puncte forte ale proprietății:

- ✓ Sistem de încălzire electrică eficient și sistem individual de apă caldă.
- ✓ Distribuție bine gândită, care maximizează confortul și practicitatea.
- ✓ Terasa privată de 5 m², perfectă pentru un refugiu liniștit în aer liber.

DPE: E | GES: B

Ideal pentru: Cei care caută o combinație armonioasă de lux modern și atmosferă autentică pariziană, fie pentru o locuință personală, fie pentru o investiție inteligentă.

De ce să alegi acest apartament? Această proprietate excepțională oferă o fuziune perfectă de eleganță, confort și locație de top. O oportunitate rară de a deține un apartament spațios și stilat într-unul dintre cele mai dorite cartiere din Paris.

Contactează-ne astăzi pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare!

Tur video disponibil pe canalul nostru YouTube.

Comisiunile agenției sunt suportate de vânzător.

Agentul responsabil:

DI. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frana

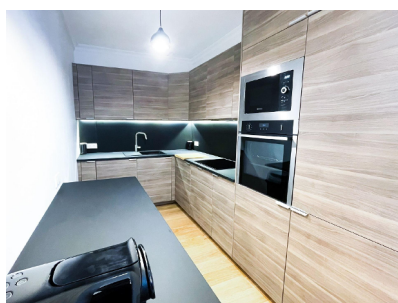
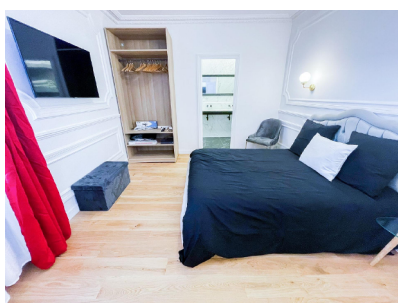
Talvan's International - Agenie Imobiliară ın Paris (căută pe Google) sau
TALVANS.COM

Status: Deinător al cardului de tranzacie nr.: CPI 7501 2018 000 030 535

NU DEINERE DE FONDURI - ABSENA GARANIEI FINANCIARE

Preuri și informaii: Talvan's International - Agenie Imobiliară ın Paris (căută
pe Google) sau TALVANS.COM

Galeria





Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, França

Agência

A oferta é gerida por

Empresa:	Talvan's International Real Estate
Morada:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Autoridade Controladora:	CCI Paris France
Registo empresarial:	839 611 308 RCS de Paris, France
Nr.Contribuinte:	FR16839611308
Representante autorizado:	Mr Talvan Sylvain Serge
Página web:	talvans.com

O seu parceiro de negócios

Nome:	Mr Sylvain Serge Talvan
Telefone:	+33658498516
Telemóvel:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com