



## Элегантные отремонтированные апартаменты с террасой площадью 86 м<sup>2</sup> в престижном районе Парижа

Квартира / Покупка

### General information

#### В общем

№ объекта:	M79
Адрес:	FR-75009 Paris 9e Paris Франция
Регион:	Ile de France

#### Цены

Покупная цена:	1 029 000,00 EUR
Цена договорная:	да
Комиссионные вкл. НДС:	да
Обязательная плата комиссионных:	да

#### Площади

Жилая площадь:	85,9 м <sup>2</sup>
Количество комнат:	3
Площадь балкона:	5 м <sup>2</sup>

#### Оборудование

Ванная:	С ванной
Лифт:	да
Балкон / терраса:	да
Вид камина:	Открытый камин

#### Информация о состоянии

Возраст:	Старая застройка
Состояние:	Как новый

#### Энергетический сертификат (тип)

Имеется энергетический сертификат:	да
Категория энергоэффективности:	E



**Вид энергетического сертификата:** По потреблению  
**Расход включая горячую воду:** нет

## Детальное описание

Погрузитесь в атмосферу парижской жизни с этой великолепно отремонтированной квартирой площадью 86 м<sup>2</sup>, расположенной в районе Faubourg-Montmartre в 9-м округе Парижа. Этот утонченный жилой объект находится на 3-м этаже (с доступом на лифте до 4-го этажа) и предлагает просторную и функциональную планировку, включая светлую гостиную, полностью оборудованную современную кухню, стильную ванную комнату с туалетом, дополнительный санузел для гостей с прачечной, а также очаровательную террасу площадью 5 м<sup>2</sup> — редкое преимущество в самом центре Парижа.

Основные характеристики:

- ✓ Недавняя реновация с использованием высококачественных материалов и отделки.
- ✓ Расположение в популярном 9-м округе, известном своей культурной жизнью.
- ✓ В непосредственной близости театры, художественные галереи, бутики и лучшие рестораны.
- ✓ Отличные транспортные связи для удобного передвижения по городу.

Преимущества недвижимости:

- ✓ Эффективное электрическое отопление и индивидуальная система горячей воды.
- ✓ Продуманная планировка, которая сочетает комфорт и практичность.
- ✓ Частная терраса площадью 5 м<sup>2</sup>, идеально подходящая для отдыха на свежем воздухе.

DPE: E | GES: B

Идеально для: Тех, кто ищет гармоничное сочетание современного роскоши и аутентичной парижской атмосферы — как для личного проживания, так и для разумной инвестиции.



Почему стоит выбрать эту квартиру? Эта исключительная недвижимость предлагает идеальное сочетание элегантности, комфорта и отличного местоположения. Редкая возможность стать владельцем просторной и стильной квартиры в одном из самых востребованных районов Парижа.

Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или для записи на просмотр!

Видео-тур доступен на нашем канале YouTube.

Комиссия агентства оплачивается продавцом.

Агент по продаже:

Г-н Сильвен Серже Тальван - 06 58 49 85 16 - [sylvain@talvans.com](mailto:sylvain@talvans.com)

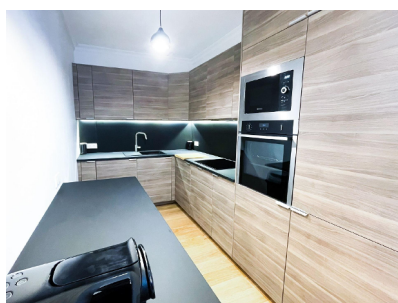
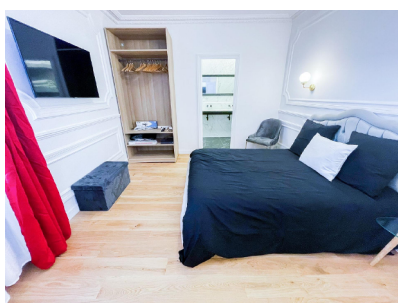
Talvan's International - Парижское агентство недвижимости (поиск через Google) или [TALVANS.COM](http://TALVANS.COM)

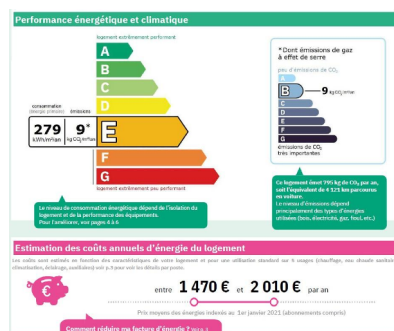
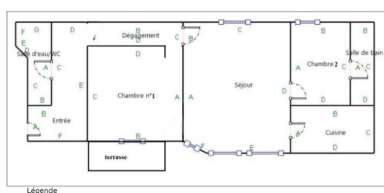
Статус: Держатель карты транзакции №: CPI 7501 2018 000 030 535

**НЕ ХРАНЕНИЕ СРЕДСТВ - ОТСУТСТВИЕ ФИНАНСОВЫХ ГАРАНТИЙ**

Цены и информация: Talvan's International - Парижское агентство недвижимости (поиск через Google) или [TALVANS.COM](http://TALVANS.COM)

## Галерея







Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция

## Агентство

### Предложение ведет

Фирма:	Talvan's International Real Estate
Адрес:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Орган надзора:	CCI Paris France
Реестр юридических лиц:	839 611 308 RCS de Paris, France
ИНН:	FR16839611308
Уполномоченное лицо:	Mr Talvan Sylvain Serge
Веб-страница:	talvans.com

### Ваше контактное лицо

Фамилия:	Mr Sylvain Serge Talvan
Телефон:	+33658498516
Моб. телефон:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com