

Casa señorial del siglo XIX renovada – Cerca de Tarbes

villa / compra

General information

General

Inmueble nº:	M100
Dirección:	FR-65000 Tarbes Hautes-Pyrénées Francia
Región:	Occitanie

precios

precio de compraventa:	845.000,00 EUR
------------------------	----------------

superficies

superficie útil:	367 m²
número de habitaciones:	0
superficie parcela:	6.000 m²

administración

a fecha de:	28 jul. 2026
-------------	--------------

certificado de eficiencia energética

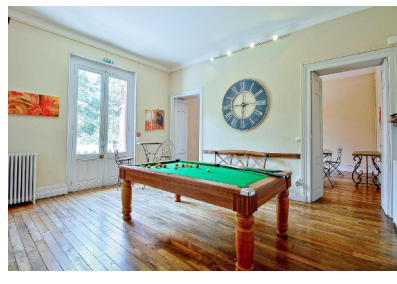
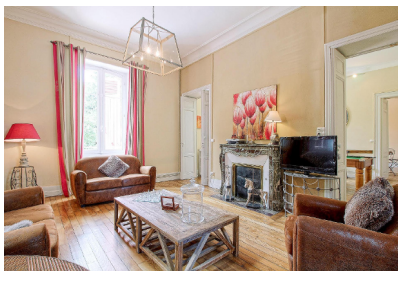
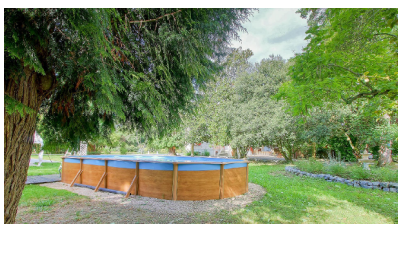
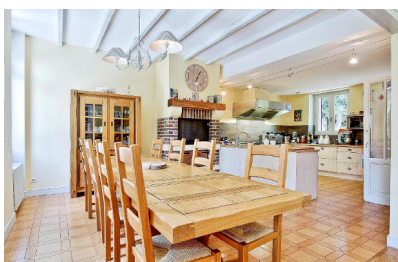
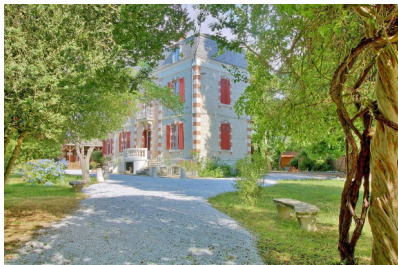
certificado de eficiencia energética disponible:	no
--	----

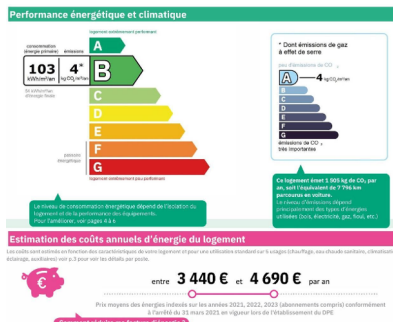
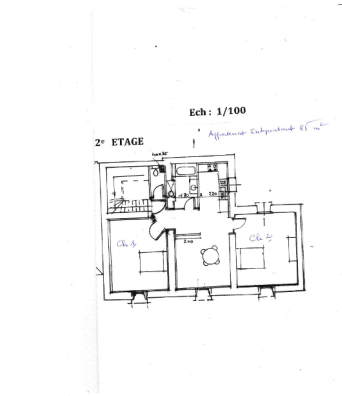
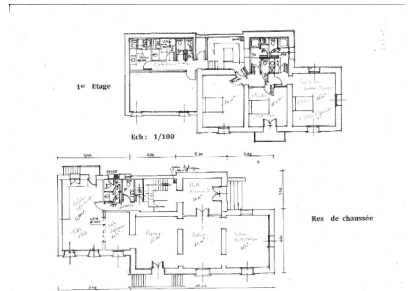
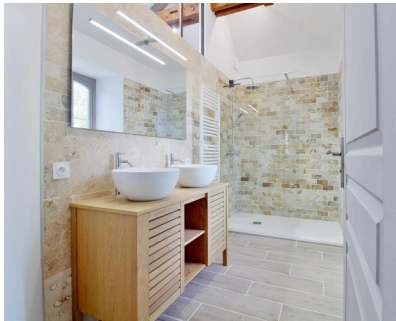
descripción detallada

Descubra esta magnífica mansión de 1870, una verdadera joya arquitectónica con silueta de palacete, que ofrece un entorno de vida prestigioso y una renovación de gran calidad en las inmediaciones de Tarbes. Descripción de la Propiedad

Con 367 m² habitables, esta construcción de carácter combina la elegancia histórica con el confort moderno. Se compone de: Planta Baja: Una cocina semiprofesional con mesa de huéspedes ideal para la convivencia, complementada por 3 salas de recepción espaciales y un aseo doble.^{1ª} Planta (Zona de Descanso): Una habitación con su propio baño privado y aseo. Habitación con sofá cama con vistas al parque. Habitación (cama de 160) con baño de doble lavabo. Un dormitorio común que incluye 5 camas de 90 con su propio baño dedicado. Zona de lavandería con calentadores de agua. Última Planta: Un apartamento independiente T3 de 80 m² que incluye dos habitaciones, un salón, una cocina equipada y un baño con ducha italiana. Sótano: Una dependencia en semisótano de 70 m² que ofrece potencial para almacenamiento o desarrollo adicional. Entorno y Relajación Situada al pie de los Pirineos, la residencia está rodeada por un parque cerrado de aproximadamente 6.000 m² con árboles centenarios, un verdadero remanso de paz que incluye: Un espacio Zen con jacuzzi y cabaña de masajes. Una piscina para sus momentos de frescura. Ubicación geográfica privilegiada: a solo 15 minutos del aeropuerto internacional. Puntos Fuertes Técnicos Eficiencia Energética: Clase B (103 kWh/m²/año), un rendimiento excepcional para una residencia de 1870. Huella Climática: Clase A (4 kg CO₂/m²/año). Confort: Sistema de bomba de calor aire/agua de alto rendimiento y renovación completa. Potencial de la Propiedad Debido a su configuración (cocina profesional, mesa de huéspedes, dormitorio común y apartamento independiente), esta propiedad es una oportunidad ideal para: Una actividad de bed and breakfast de lujo o un alojamiento rural (gîte) de prestigio. Una residencia familiar excepcional. Un proyecto que combine la vida privada y profesional en un entorno "Zen". Información Adicional Tipo: Mansión / Casa de Maître. Terreno: Aproximadamente 6.000 m² (parcela definida tras división). Ubicación: Sector Tarbes. Disponible de inmediato. Visitas con cita previa. ¡Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita! Honorarios de agencia: a cargo del vendedor. Agente a cargo de la venta: Sr. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Talvan's International - Agencia Inmobiliaria París o TALVANS.COM Tarjeta de transacción: CPI 7501 2018 000 030 535 ⚠ NON DETENTION DE FONDS - ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Galería







Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Agencia

Esta oferta atiende

Empresa:	Talvan's International Real Estate
Dirección:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Consejo de administración:	CCI Paris France
Registro mercantil:	839 611 308 RCS de Paris, France
NIF-IVA:	FR16839611308
Representante autorizado:	Mr Talvan Sylvain Serge
Página Web:	talvans.com

Su persona de contacto

Nombre:	Mr Sylvain Serge Talvan
Teléfono:	+33658498516
Móvil:	+33658498516
Correo electrónico:	contact@talvans.com