

Manoir rénové du XIXe siècle – Près de Tarbes

villa / achat

General information

Générales

Property nr:	M100
Adresse:	FR-65000 Tarbes Hautes-Pyrénées France
Région:	Occitanie

prix

prix d'achat:	845 000,00 EUR
---------------	----------------

mesure

surface habitable:	367 m ²
nombre de pièces:	0
surface de terrain:	6 000 m ²

administration

efficace:	28 juil. 2026
-----------	---------------

passport énergétique

passport énergétique:	non
-----------------------	-----

description détaillée

Découvrez cette somptueuse demeure de Maître de 1870, véritable joyau architectural à la silhouette de manoir, offrant un cadre de vie prestigieux et une rénovation de grande qualité à proximité immédiate de Tarbes.

Description du Bien

Déployant ses charmes sur 367 m² habitables, cette bâtisse de caractère allie l'élégance historique au confort moderne. Elle se compose de : Rez-de-chaussée : Une cuisine semi-professionnelle avec table d'hôtes idéale pour la convivialité, complétée par 3 pièces de réception spacieuses et un double WC. 1er étage (Espace Nuit) : Une chambre avec sa propre salle d'eau privative et WC. Une chambre avec canapé-lit offrant une vue imprenable sur le parc. Une chambre (lit en 160) avec salle d'eau et double vasque. Un dortoir comprenant cinq lits en 90 avec sa salle d'eau dédiée. Un espace buanderie avec ballons d'eau chaude. Dernier étage : Un appartement T3 indépendant de 80 m² comprenant deux chambres, un salon, une cuisine équipée et une salle d'eau avec douche à l'italienne. Sous-sol : Une dépendance en demi-sous-sol de 70 m² offrant un potentiel de stockage ou d'aménagement supplémentaire.

Cadre de Vie et Détente Nichée au pied des Pyrénées, la résidence est entourée d'un parc clos d'environ 6 000 m² avec des arbres centenaires, véritable havre de paix incluant : Un espace Zen avec jacuzzi et chalet de massage. Une piscine pour vos moments de fraîcheur. Une situation géographique privilégiée : à seulement 15 minutes de l'aéroport international.

Points Forts Techniques Performance Énergétique : Classée B (103 kWh/m²/an), une performance exceptionnelle pour une demeure de 1870. Empreinte Climat : Classée A (4 kg CO₂/m²/an). Confort : Système de pompe à chaleur air/eau haute performance et rénovation complète.

Potentiel du Bien Grâce à sa configuration (cuisine professionnelle, table d'hôtes, dortoir et appartement indépendant), cette propriété est une opportunité idéale pour : Une activité de chambres d'hôtes de luxe ou un gîte de prestige. Une demeure familiale d'exception. Un projet alliant vie privée et professionnelle dans un cadre « Zen ».

Informations Complémentaires Type : Maison de Maître / Manoir. Terrain : Environ 6 000 m² (parcelle définie suite à division). Localisation : Secteur Tarbes. Disponible immédiatement. Visites sur rendez-vous. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

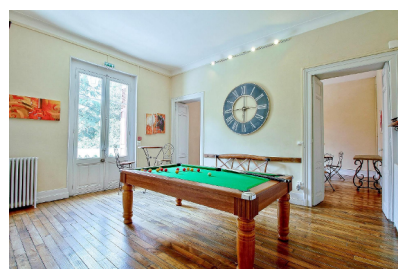
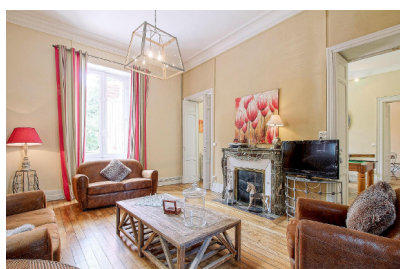
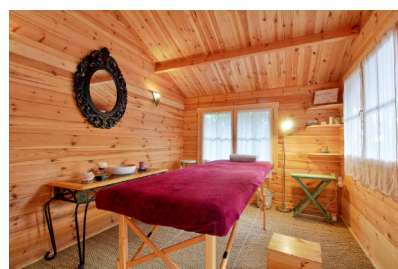
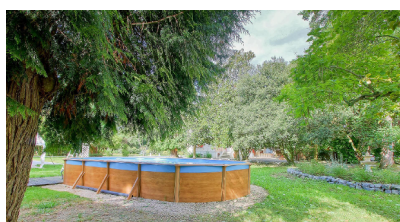
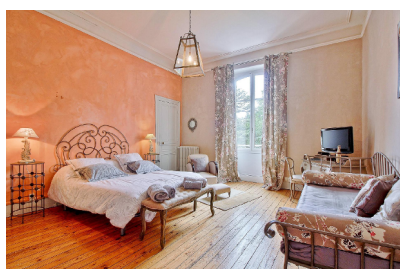
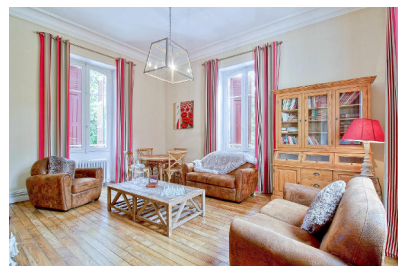
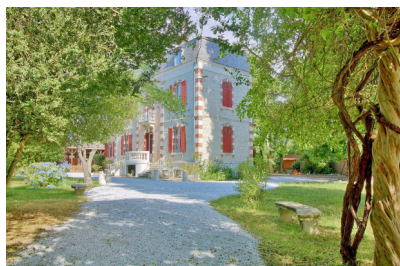
Honoraires d'agence : à la charge du vendeur

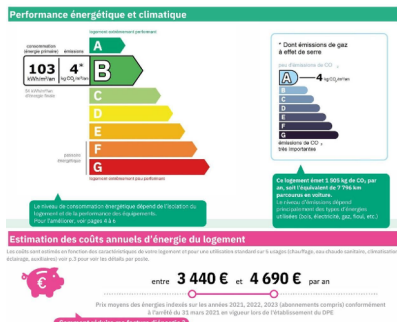
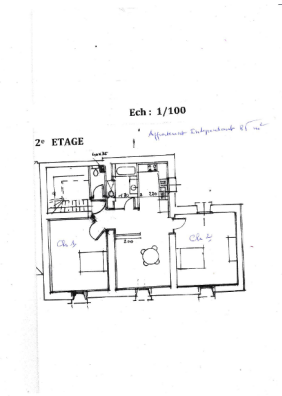
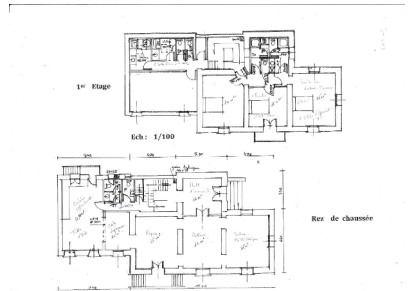
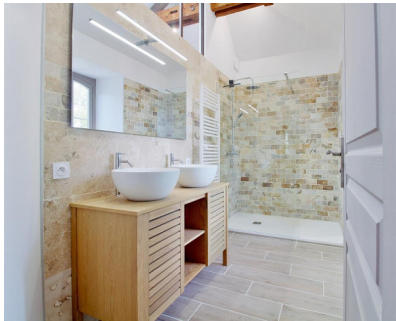


Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

Agent en charge de la vente : M. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 -
sylvain@talvans.com Talvan's International - Agence Immobilière Paris ou
TALVANS.COM Carte de transaction : CPI 7501 2018 000 030 535△ NON
DÉTENTION DE FONDS - ABSENCE DE GARANTIE FINANCIÈRE

Gallery







Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

Agence

The offer is managed by

Entreprise:

Talvan's International Real Estate

Adresse:

Quai Louis Bleriot 8
FR-75016 Paris 16e Paris
France / Ile-de-France

Autorité de contrôle:

CCI Paris France

Registre du commerce:

839 611 308 RCS de Paris, France

TVA ID:

FR16839611308

Représentant autorisé:

Mr Talvan Sylvain Serge

Site internet:

talvans.com

Your contact person

Nom:

Mr Sylvain Serge Talvan

Téléphone:

+33658498516

Portable:

+33658498516

E-mail:

contact@talvans.com