

Conac renovat din secolul al XIX-lea – Lângă Tarbes

vivenda / Compra

Informações gerais

Geral

Nr. de propriedade:	M100
Morada:	FR-65000 Tarbes Hautes-Pyrénées França
Região:	Occitanie

Preços

preço de compra:	845.000,00 EUR
------------------	----------------

Áreas

área habitável:	367 m ²
Número de assoalhados:	0
área do terreno:	6.000 m ²

Administração

desde:	28 de jul de 2026
--------	-------------------

certificado energético

certificado energético disponivel:	Não
------------------------------------	-----

descrião detalhada

Descoperiți această magnifică Casă de Maître din 1870, o adevărată bijuterie arhitecturală cu siluetă de conac, oferind un mediu de viață prestigios și o renovare de înaltă calitate în imediata vecinătate a orașului Tarbes.

Descrierea Proprietății

Desfășurându-și toate farmecul pe o suprafață de 367 m² locuibili, această clădire de caracter îmbină eleganța istorică cu confortul modern. Se compune din:

Parter: O bucătărie semi-profesională cu masă de oaspeți („table d'hôtes”), ideală pentru socializare, completată de 3 săli de recepție spațioase și o toaletă dublă.

Etajul 1 (Zona de noapte):

O cameră cu baie proprie și toaletă.

O cameră cu canapea extensibilă, oferind o vedere superbă spre parc.

O cameră (pat de 160 cm) cu baie cu chiuvetă dublă.

Un dormitor comun (dortoir) cu 5 paturi de 90 cm și baie proprie.

Spălătorie dotată cu boilere pentru apă caldă.

Ultimul etaj: Un apartament T3 independent de 80 m², compus din două camere, un living, o bucătărie echipată și o baie cu duș italian.

Demisol: O dependență la demisol de 70 m², oferind potențial pentru depozitare sau amenajări suplimentare.

Cadrul de viață și relaxare

Situată la poalele Pirineilor, reședința este înconjurată de un parc închis de aproximativ 6.000 m² cu arbori centenari, un adevărat refugiu verde care include:

Un spațiu Zen cu jacuzzi și cabană pentru masaj.

O piscină pentru momente de prospețime.

Locație geografică privilegiată: la doar 15 minute de aeroportul internațional.

Puncte forte tehnice

Performanță energetică: Clasa B (103 kWh/m²/an), o performanță excepțională pentru o locuință din 1870.

Amprenta de carbon: Clasa A (4 kg CO₂/m²/an).

Confort: Sistem de pompă de căldură aer/apă de înaltă performanță și renovare completă.

Potențialul proprietății

Datorită configurației sale (bucătărie profesională, masă de oaspeți, dormitor comun și apartament independent), această proprietate reprezintă o oportunitate ideală pentru:

O activitate de tip „Bed & Breakfast” de lux sau pensiune de prestigiu.

O reședință familială de excepție.

Un proiect care combină viața privată cu cea profesională într-un cadru „Zen”.

Informații suplimentare

Tip: Casă de Maître / Conac.

Teren: Aproximativ 6.000 m² (parcelă definită în urma divizării).

Localizare: Sector Tarbes.

Disponibil imediat. Vizionări pe bază de programare.

Contactați-ne astăzi pentru mai multe informații!

Onorariile agenției: în sarcina vânzătorului.

Agent responsabil de vânzare:

Dl. Sylvain Serge Talvan – 06 58 49 85 16 – sylvain@talvans.com



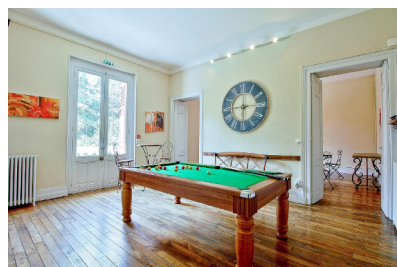
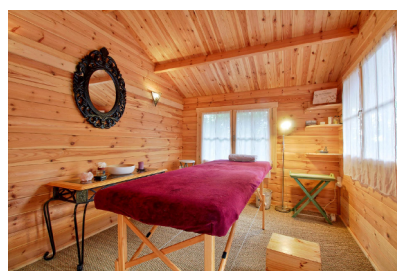
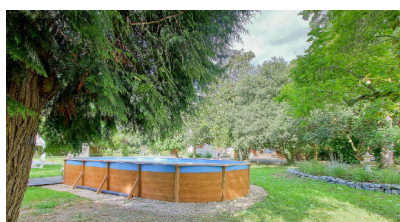
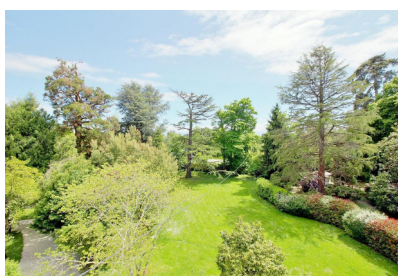
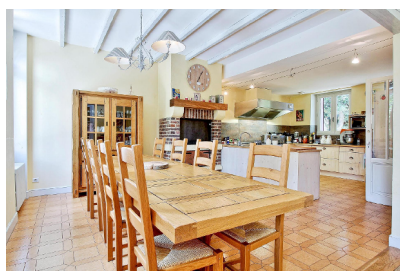
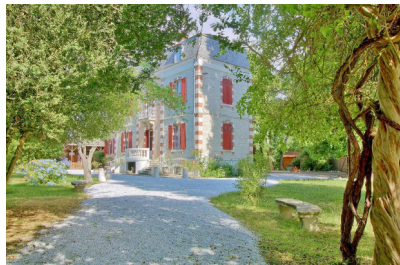
Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, França

Talvan's International – Agence Immobilière Paris sau TALVANS.COM

Card de tranzacție: CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ NON DETENTION DE FONDS - ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Galeria





Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, França

Agência

A oferta é gerida por

Empresa:	Talvan's International Real Estate
Morada:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Autoridade Controladora:	CCI Paris France
Registo empresarial:	839 611 308 RCS de Paris, France
Nr.Contribuinte:	FR16839611308
Representante autorizado:	Mr Talvan Sylvain Serge
Página web:	talvans.com

O seu parceiro de negócios

Nome:	Mr Sylvain Serge Talvan
Telefone:	+33658498516
Telemóvel:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com