

Отреставрированная усадьба XIX века — недалеко от Тарба

Вилла / Покупка

General information

В общем

№ объекта:	M100
Адрес:	FR-65000 Tarbes Hautes-Pyrénées Франция
Регион:	Occitanie

Цены

Покупная цена:	845 000,00 EUR
----------------	----------------

Площади

Жилая площадь:	367 m ²
Количество комнат:	0
Площадь земельного участка:	6 000 m ²

Управление

По состоянию на:	28 июл. 2026 г.
------------------	-----------------

Энергетический сертификат (тип)

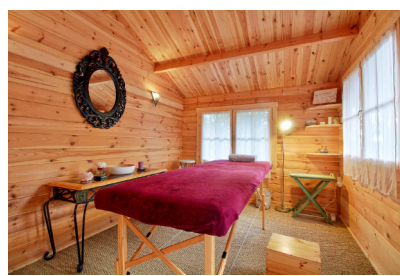
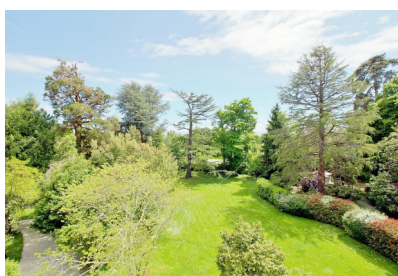
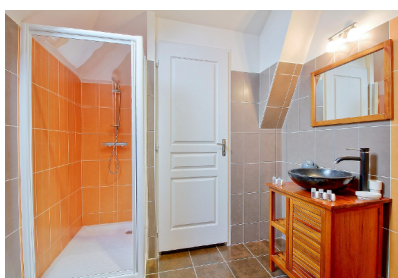
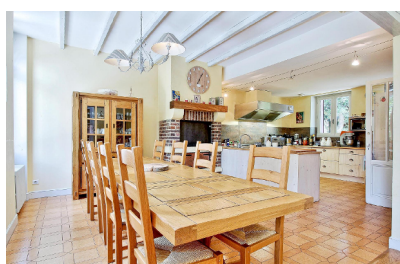
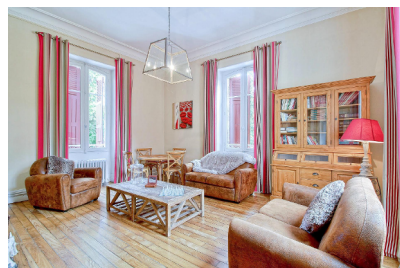
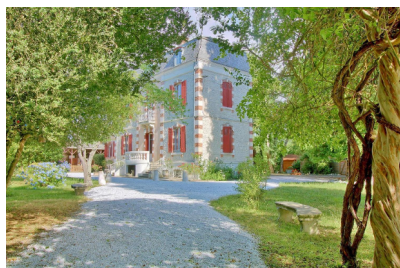
Имеется энергетический сертификат:	нет
------------------------------------	-----

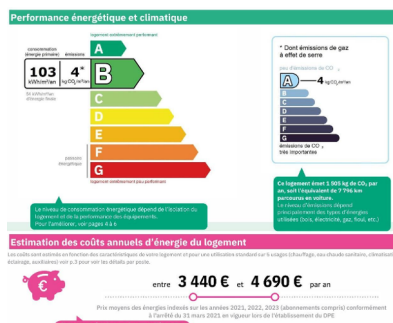
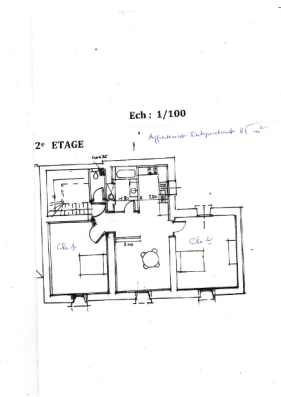
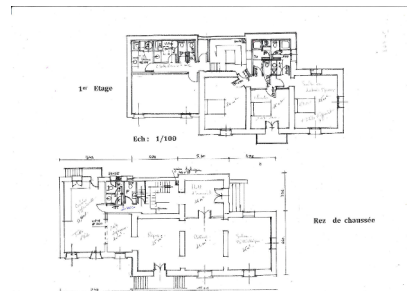
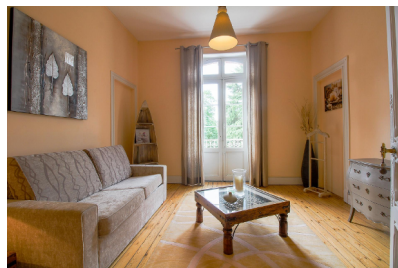
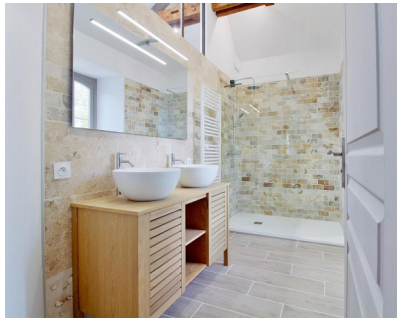
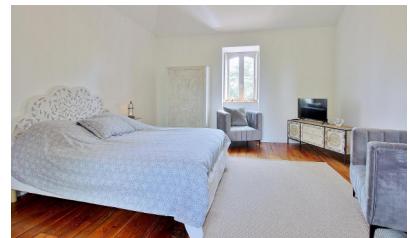
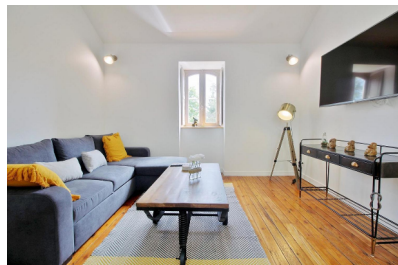
Детальное описание

Откройте для себя эту великолепную усадьбу 1870 года, настоящий архитектурный шедевр с силуэтом поместья, предлагающий престижные условия для жизни и высококачественную реставрацию в непосредственной близости от города Тарб. Описание объекта

Дом с уникальным характером площадью 367 м² сочетает в себе историческую элегантность и современный комфорт. Планировка включает: Первый этаж: Полупрофессиональная кухня с обеденной зоной («table d'hôtes»), идеально подходящая для приемов, а также 3 просторных зала и двойной санузел. Второй этаж (Спальная зона): Спальня с собственной душевой комнатой и туалетом. Спальня с диваном-кроватью и видом на парк. Спальня (кровать 160 см) с ванной комнатой с двойной раковиной. Общая спальня (дортуар) на 5 кроватей по 90 см с собственной душевой комнатой. Прачечная зона с водонагревателями. Верхний этаж: Независимая трехкомнатная квартира (ТЗ) площадью 80 м², состоящая из двух спален, гостиной, оборудованной кухни и душевой в итальянском стиле. Цокольный этаж: Хозяйственная постройка площадью 70 м² на уровне полуподвала, предлагающая потенциал для хранения или дополнительного обустройства. Окружение и отдых Расположенная у подножия Пиренеев, усадьба окружена закрытым парком площадью около 6 000 м² с вековыми деревьями — настоящим зеленым оазисом, включающим: Дзен-зону с джакузи и домиком для массажа. Бассейн для отдыха в жаркие дни. Привилегированное географическое положение: всего 15 минут до международного аэропорта. Технические характеристики Энергоэффективность: Класс В (103 кВт·ч/м²/год), исключительный показатель для резиденции 1870 года. Экологичность: Класс А (4 кг CO₂/м²/год). Комфорт: Высокопроизводительная система теплого насоса «воздух-вода» и полная реновация. Потенциал объекта Благодаря своей конфигурации (профессиональная кухня, дортуар и независимая квартира), эта недвижимость является идеальной возможностью для: Организации роскошного гостевого дома (B&B) или престижного отеля. Использования в качестве исключительной семейной резиденции. Проекта, совмещающего личную жизнь и профессиональную деятельность в стиле «Дзен». Дополнительная информация Тип: Усадьба / Особняк. Участок: Около 6 000 м² (в результате раздела участка). Локация: Сектор Тарб. Объект готов к заселению. Просмотры по предварительной записи. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации! Агентское вознаграждение: оплачивается продавцом. Агент, ответственный за продажу: Г-н Sylvain Serge Talvan – 06 58 49 85 16 – sylvain@talvans.com Talvan's International – Агентство недвижимости (Париж) или TALVANS.COM Карточка транзакции: CPI 7501 2018 000 030 535 ⚠ NON DETENTION DE FONDS - ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Галерея







Агентство

Предложение ведет

Фирма:	Talvan's International Real Estate
Адрес:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Орган надзора:	CCI Paris France
Реестр юридических лиц:	839 611 308 RCS de Paris, France
ИНН:	FR16839611308
Уполномоченное лицо:	Mr Talvan Sylvain Serge
Веб-страница:	talvans.com

Ваше контактное лицо

Фамилия:	Mr Sylvain Serge Talvan
Телефон:	+33658498516
Моб. телефон:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com