

Renoviertes Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert – in der Nähe von Tarbes

Villa / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M100
Adresse:	FR-65000 Tarbes Hautes-Pyrénées Frankreich
Region:	Occitanie

Preise

Kaufpreis:	845.000,00 EUR
inkl. Stellplatz:	ja
Preis verhandelbar:	ja
Courtage inkl. MwSt:	ja
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Wohnfläche:	367 m ²
Zimmerzahl:	10
Grundstücksfläche:	6.000 m ²

Zustandsangaben

Baujahr:	1870
Alter:	Altbau
Zustandsart:	ausgezeichnet

Verwaltung

Nutzungsart:	Anlage / Rendite, Sonstiges, Wohnen
als Ferienimmobilie geeignet:	ja

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	A
erstellt am:	29.01.2026
gültig bis:	28.01.2036
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch



TALVAN'S
INTERNATIONAL
REAL ESTATE

Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

Verbrauch inkl. Warmwasser: nein



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

Beschreibung im Detail

Entdecken Sie dieses prächtige Herrenhaus von 1870, ein architektonisches Juwel mit der Silhouette eines Schlosses, das ein prestigeträchtiges Wohnumfeld und eine hochwertige Renovierung in unmittelbarer Nähe von Tarbes bietet. Objektbeschreibung Mit einer Wohnfläche von 367 m² vereint dieses charaktervolle Gebäude historische Eleganz mit modernem Komfort. Es besteht aus:

Erdgeschoss: Eine semiprofessionelle Küche mit Gästetisch, ideal für gesellige Stunden, ergänzt durch drei geräumige Empfangsräume und ein Doppel-WC.

1. Stock (Schlafbereich): * Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und WC. Ein Schlafzimmer mit Schlafsofa und Blick auf den Park. Ein Schlafzimmer (Bett 160 cm) mit Bad und Doppelwaschbecken. Ein Schlafräum mit fünf Betten (je 90 cm) und eigenem Bad. Ein Wäschebereich mit Warmwasserspeichern.

Dachgeschoss: Eine unabhängige, 80 m² große T3-Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer ausgestatteten Küche und einer italienischen Dusche.

Souterrain: Ein 70 m² großes Nebengebäude im Halbsouterrain, das zusätzliches Lager- oder Ausbaupotenzial bietet.


Umgebung und Wellness Am Fuße der Pyrenäen gelegen, ist die Residenz von einem ca. 6.000 m² großen, geschlossenen Park mit hundertjährigen Bäumen umgeben. Diese grüne Oase bietet:

- Einen Zen-Bereich mit Whirlpool und Massage-Chalet.
- Einen Swimmingpool für erfrischende Momente.
- Eine privilegierte geografische Lage: nur 15 Minuten vom internationalen Flughafen entfernt.

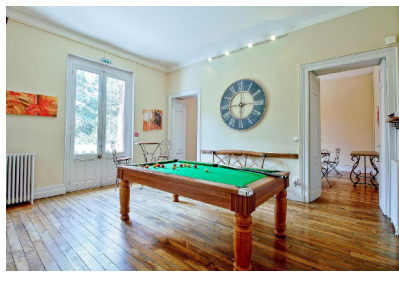
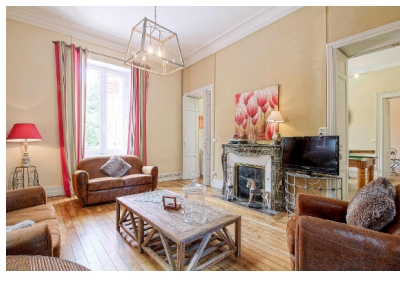
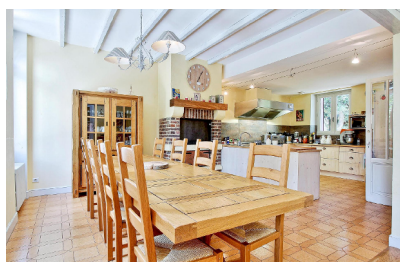
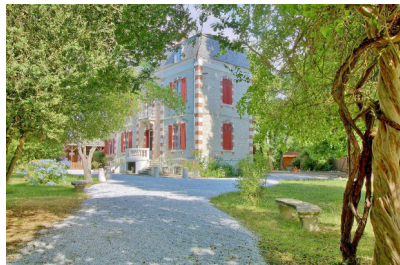
Technische Highlights Energieeffizienz: Klasse B (103 kWh/m²/Jahr), eine außergewöhnliche Leistung für eine Residenz von 1870. Klimabilanz: Klasse A (4 kg CO₂/m²/Jahr). Komfort: Hochleistungs-Luft-Wasser-Wärmepumpensystem (installiert ca. 2020) und vollständige Renovierung. Potenzial der Immobilie Aufgrund ihrer Konfiguration (Profiküche, Gästetisch, Schlafräum und separate Wohnung) ist diese Immobilie ideal für:

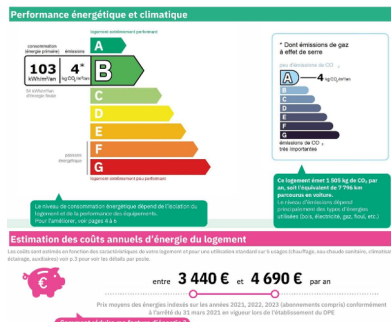
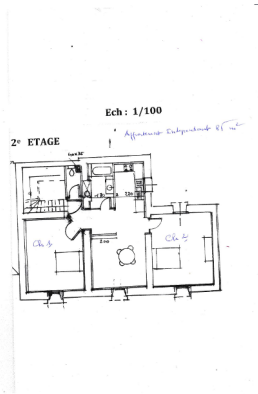
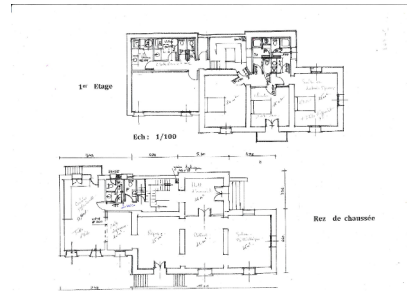
- Ein luxuriöses Bed & Breakfast oder ein prestigeträchtiges Gästehaus.
- Ein außergewöhnliches Familiendomizil.

Ein Projekt, das Privat- und Berufsleben in einem „Zen“-Ambiente verbindet.

Zusätzliche Informationen Typ: Herrenhaus / Manoir. Grundstück: Ca. 6.000 m² (Fläche nach Grundstücksteilung). Lage: Region Tarbes. Ab sofort verfügbar. Besichtigungen nach Vereinbarung. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen! Maklergebühren: zu Lasten des Verkäufers. Verantwortlicher Makler: Herr Sylvain Serge Talvan – 06 58 49 85 16 – sylvain@talvans.com Talvan's International – Agence Immobilière Paris oder TALVANS.COM Maklerkarte: CPI 7501 2018 000 030 535  NON DETENTION DE FONDS - ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Galerie







Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Frankreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Talvan's International Real Estate
Adresse:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Aufsichtsbehörde:	CCI Paris France
Handelsregister:	839 611 308 RCS de Paris, France
USt-IdNr:	FR16839611308
Vertretungsberechtigter:	Mr Talvan Sylvain Serge
Webseite:	talvans.com

Ihr Ansprechpartner

Name:	Mr Sylvain Serge Talvan
Telefon:	+33658498516
Mobiltelefon:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com