

## Mansión del siglo XIX renovada, cerca de Tarbes

villa / compra

### General information

#### General

Inmueble nº:	M100
Dirección:	FR-65000 Tarbes Hautes-Pyrénées Francia
Región:	Occitanie

#### precios

precio de compraventa:	845.000,00 EUR
incl. parking:	si
precio negociable:	si
comisión del agente incluyendo IVA:	si
comisión requerida:	si

#### superficies

superficie útil:	367 m <sup>2</sup>
número de habitaciones:	10
superficie parcela:	6.000 m <sup>2</sup>

#### detalles de estado

año de construcción:	1870
antigüedad:	Construcción Antigua
tipo estado:	magnífico

#### administración

uso:	Inversión / Rentabilidad, Otros, habitation
apto para vivienda de vacaciones:	si

#### certificado de eficiencia energética

certificado de eficiencia energética disponible:	si
clase de eficiencia energética:	A
creado el:	29 ene. 2026
expira el:	28 ene. 2036
tipo de certificado de eficiencia energética:	Según Consumo



Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia


---

**consumo de energía, incluido agua  
caliente:** no

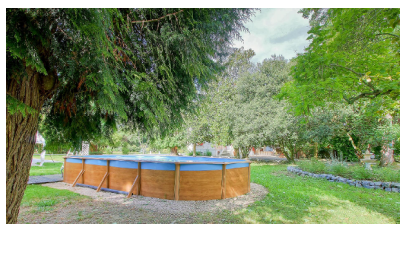
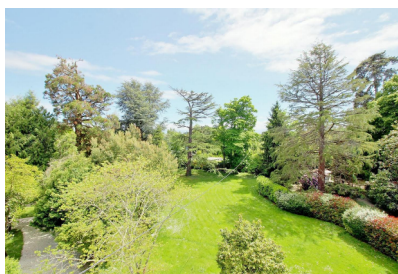
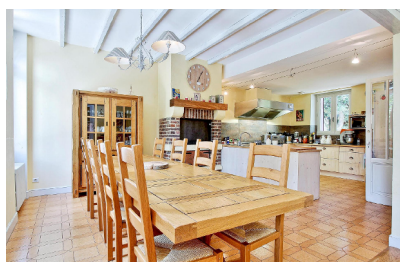
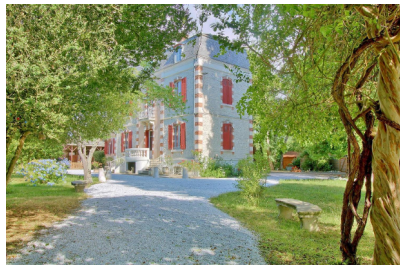
### **descripción detallada**

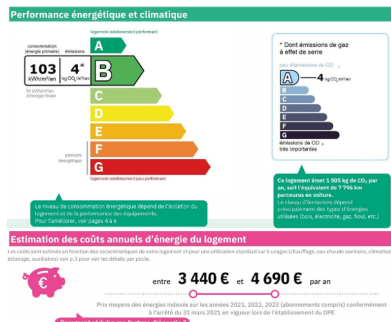
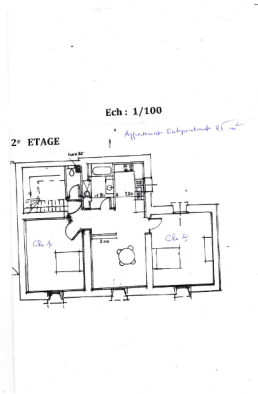
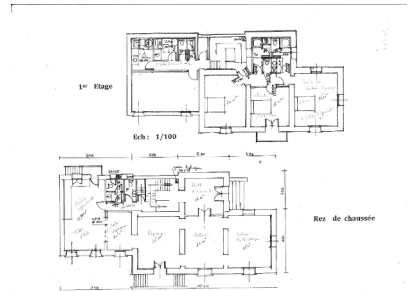
Descubra esta magnífica mansión de 1870, una verdadera joya arquitectónica con silueta de palacete, que ofrece un entorno de vida prestigioso y una renovación de gran calidad en las inmediaciones de Tarbes. Descripción de la Propiedad



Con 367 m<sup>2</sup> habitables, esta construcción de carácter combina la elegancia histórica con el confort moderno. Se compone de: Planta Baja: Una cocina semiprofesional con mesa de huéspedes ideal para la convivencia, complementada por 3 salas de recepción espaciosa y un aseo doble. 1ª Planta (Zona de Descanso): Una habitación con su propio baño privado y aseo. Habitación con sofá cama con vistas al parque. Habitación (cama de 160) con baño de doble lavabo. Un dormitorio común que incluye 5 camas de 90 con su propio baño dedicado. Zona de lavandería con calentadores de agua. Última Planta: Un apartamento independiente T3 de 80 m<sup>2</sup> que incluye dos habitaciones, un salón, una cocina equipada y un baño con ducha italiana. Sótano: Una dependencia en semisótano de 70 m<sup>2</sup> que ofrece potencial para almacenamiento o desarrollo adicional. Entorno y Relajación Situada al pie de los Pirineos, la residencia está rodeada por un parque cerrado de aproximadamente 6.000 m<sup>2</sup> con árboles centenarios, un verdadero remanso de paz que incluye: Un espacio Zen con jacuzzi y cabaña de masajes. Una piscina para sus momentos de frescura. Ubicación geográfica privilegiada: a solo 15 minutos del aeropuerto internacional. Puntos Fuertes Técnicos Eficiencia Energética: Clase B (103 kWh/m<sup>2</sup>/año), un rendimiento excepcional para una residencia de 1870. Huella Climática: Clase A (4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/año). Confort: Sistema de bomba de calor aire/agua de alto rendimiento y renovación completa. Potencial de la Propiedad Debido a su configuración (cocina profesional, mesa de huéspedes, dormitorio común y apartamento independiente), esta propiedad es una oportunidad ideal para: Una actividad de bed and breakfast de lujo o un alojamiento rural (gîte) de prestigio. Una residencia familiar excepcional. Un proyecto que combine la vida privada y profesional en un entorno "Zen". Información Adicional Tipo: Mansión / Casa de Maître. Terreno: Aproximadamente 6.000 m<sup>2</sup> (parcela definida tras división). Ubicación: Sector Tarbes. Disponible de inmediato. Visitas con cita previa. ¡Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita! Honorarios de agencia: a cargo del vendedor. Agente a cargo de la venta: Sr. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Talvan's International - Agencia Inmobiliaria París o TALVANS.COM Tarjeta de transacción: CPI 7501 2018 000 030 535  NON DETENTION DE FONDS - ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

## Galería







Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

---

## Agencia

---

### Esta oferta atiende

<b>Empresa:</b>	Talvan's International Real Estate
<b>Dirección:</b>	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
<b>Consejo de administración:</b>	CCI Paris France
<b>Registro mercantil:</b>	839 611 308 RCS de Paris, France
<b>NIF-IVA:</b>	FR16839611308
<b>Representante autorizado:</b>	Mr Talvan Sylvain Serge
<b>Página Web:</b>	talvans.com

### Su persona de contacto

<b>Nombre:</b>	Mr Sylvain Serge Talvan
<b>Teléfono:</b>	+33658498516
<b>Móvil:</b>	+33658498516
<b>Correo electrónico:</b>	contact@talvans.com