



Dimora signorile ristrutturata del XIX secolo – Vicino a Tarbes

villa / acquisto

General information

In generale

Property nr:	M100
Address:	FR-65000 Tarbes Hautes-Pyrénées Francia
Region:	Occitanie

prezzi

prezzo d'acquisto:	845.000,00 EUR
posto auto incl.:	si
prezzo trattabile:	si
IVA sulla provvigione:	si
agent fee required:	si

superficie

superficie calpestabile:	367 m ²
numero stanze:	10
superficie complessiva di terreno:	6.000 m ²

stato

anno di costruzione:	1870
vetustà:	casa vecchia
stato di conservazione:	ottimo

amministrazione

tipo d'uso:	altro, habitation, investimento / rendita
adatto come oggetto feriale:	si

energy certificate

energy certificate available:	si
energy efficiency category:	A
created at:	29 gen 2026
expires on:	28 gen 2036
type of certificate:	secondo consumo



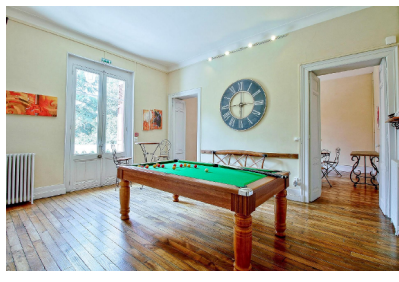
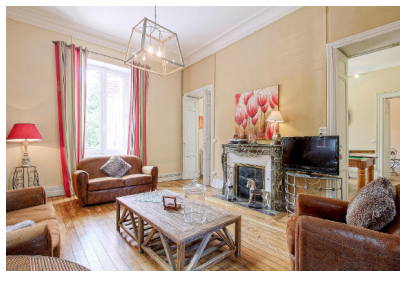
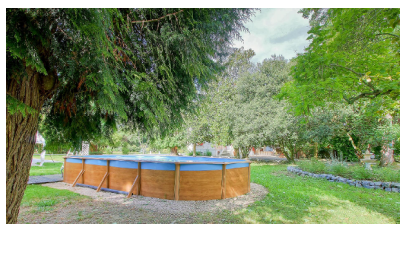
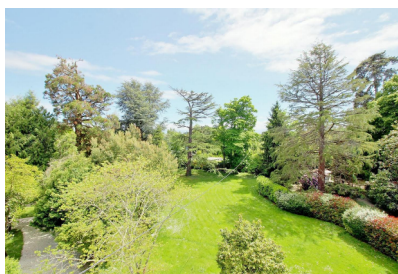
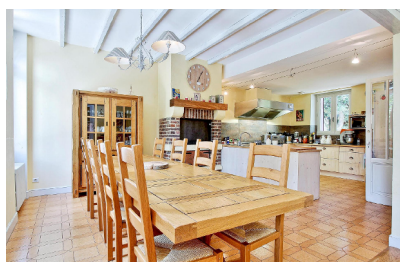
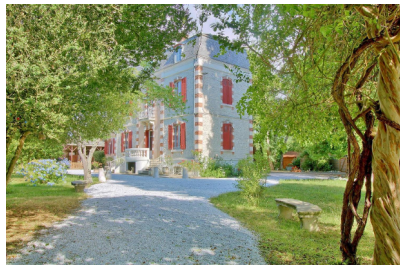
Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

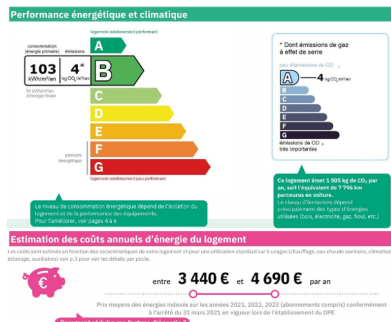
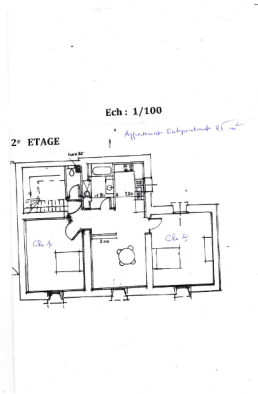
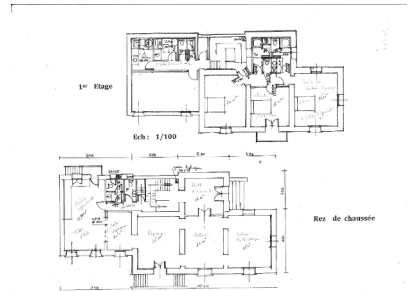
consumption including hot water: no

descrizione dettagliata

Scoprite questa magnifica Dimora di Maître del 1870 , un vero gioiello architettonico dalla silhouette di un maniero, che offre un contesto di vita prestigioso e una ristrutturazione di alta qualità nelle immediate vicinanze di Tarbes. Descrizione dell'ImmobileSviluppata su 367 m² abitabili, questa dimora di carattere unisce l'eleganza storica al comfort moderno. Si compone di:Piano Terra: Una cucina professionale con "table d'hôtes" ideale per la convivialità, completata da 3 ampie sale da ricevimento e un doppio WC.1° Piano (Zona Notte):Una camera con bagno privato e WC.Una camera con divano letto e vista mozzafiato sul parco.Una camera (letto da 160) con bagno con doppia vasca.Un dormitorio con 5 letti da 90 e bagno dedicato.Uno spazio lavanderia con scaldabagni.Ultimo Piano: Un appartamento trilocale (T3) indipendente di 80 m² composto da due camere, un soggiorno, una cucina attrezzata e un bagno con doccia all'italiana.Seminterrato: Una dependance in semi-seminterrato di 70 m² che offre potenziale per stoccaggio o ulteriore sviluppo. Ambiente e RelaxSituata ai piedi degli Alti Pirenei, la dimora è immersa in un parco recintato di circa 6.000 m² con alberi secolari, una vera oasi di verde che include:Un area Zen con idromassaggio e chalet per massaggi.Una piscina per i vostri momenti di freschezza.Posizione geografica privilegiata: a soli 15 minuti dall'aeroporto internazionale. Caratteristiche TecnicheEfficienza Energetica: Classe B (103 kWh/m²/anno), una prestazione eccezionale per una dimora del 1870.Impronta Climatica: Classe A (4 kg CO₂/m²/anno).Comfort: Sistema di pompa di calore aria/acqua ad alte prestazioni e ristrutturazione completa. Potenziale dell'ImmobileGrazie alla sua configurazione (cucina professionale, table d'hôtes, dormitorio e appartamento indipendente), questa proprietà è l'opportunità ideale per:Un'attività di bed and breakfast di lusso o gîte di prestigio.Una dimora familiare d'eccezione.Un progetto che unisca vita privata e professionale in un contesto "Zen". Informazioni SupplementariTipo: Dimora di Maître / Maniero.Terreno: Circa 6.000 m² (lotto definito a seguito di frazionamento).Località: Settore Tarbes. Disponibile immediatamente. Visite su appuntamento. Contattateci oggi stesso per maggiori informazioni!Commissioni d'agenzia: a carico del venditore.Agente incaricato della vendita: Mr. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Talvan's International - Agence Immobilière Paris o TALVANS.COMCarta di transazione: CPI 7501 2018 000 030 535△ NON DETENTION DE FONDS - ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Gallery







Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Agency

The offer is managed by

Ragione sociale:	Talvan's International Real Estate
Address:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Controlling authority:	CCI Paris France
Company registry:	839 611 308 RCS de Paris, France
Part. IVA::	FR16839611308
Authorized representative:	Mr Talvan Sylvain Serge
Website:	talvans.com

Your contact person

Cognome:	Mr Sylvain Serge Talvan
Phone:	+33658498516
Mobile:	+33658498516
E-mail:	contact@talvans.com