



## Отреставрированный особняк XIX века – недалеко от Тарба.

Вилла / Покупка

### General information

#### В общем

№ объекта:	M100
Адрес:	FR-65000 Tarbes Hautes-Pyrénées Франция
Регион:	Occitanie

#### Цены

Покупная цена:	845 000,00 EUR
Вкл. паркинг:	да
Цена договорная:	да
Комиссионные вкл. НДС:	да
Обязательная плата комиссионных:	да

#### Площади

Жилая площадь:	367 m <sup>2</sup>
Количество комнат:	10
Площадь земельного участка:	6 000 m <sup>2</sup>

#### Информация о состоянии

Год застройки:	1870
Возраст:	Старая застройка
Состояние:	Отличное

#### Управление

Вид использования:	habitation, Капиталовложение, Прочее
Возможно использование как дачная недвижимость:	да

#### Энергетический сертификат (тип)

Имеется энергетический сертификат:	да
Категория энергоэффективности:	A
Выдан:	29 янв. 2026 г.



**Действителен до:** 28 янв. 2036 г.  
**Вид энергетического сертификата:** По потреблению  
**Расход включая горячую воду:** нет

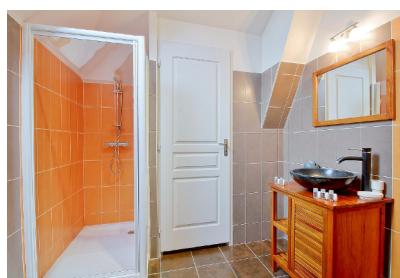
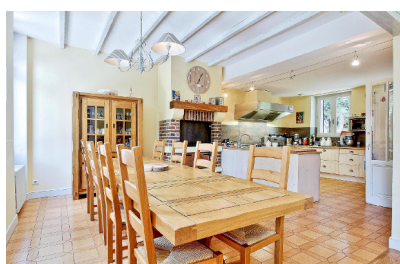
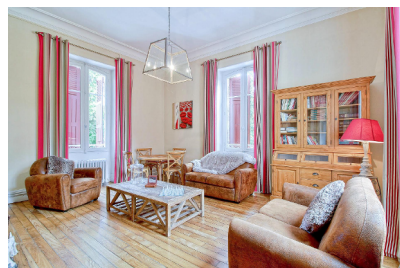
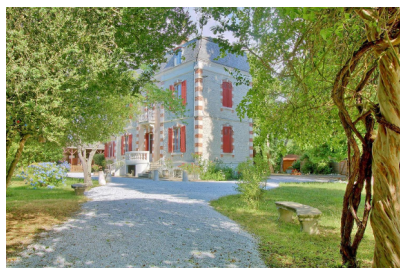
### **Детальное описание**

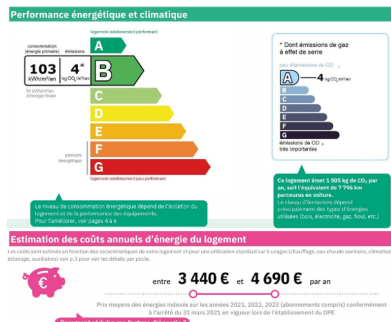
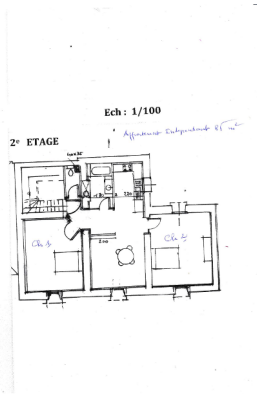
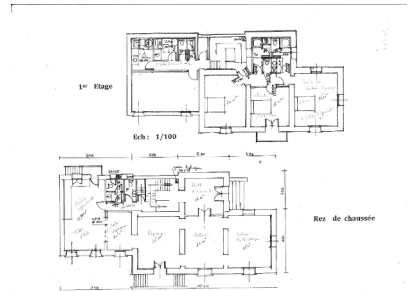
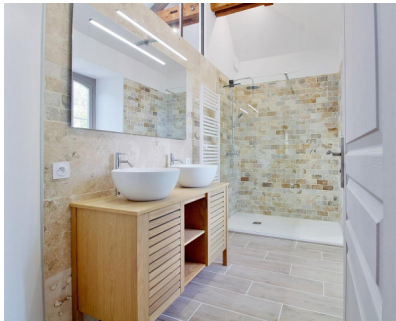
Откройте для себя эту великолепную усадьбу 1870 года, настоящий архитектурный шедевр с силуэтом поместья, предлагающий престижные условия для жизни и высококачественную реставрацию в непосредственной близости от города Тарб. Описание объекта



Дом с уникальным характером площадью 367 м<sup>2</sup> сочетает в себе историческую элегантность и современный комфорт. Планировка включает: Первый этаж: Полупрофессиональная кухня с обеденной зоной («table d'hôtes»), идеально подходящая для приемов, а также 3 просторных зала и двойной санузел. Второй этаж (Спальная зона): Спальня с собственной душевой комнатой и туалетом. Спальня с диваном-кроватью и видом на парк. Спальня (кровать 160 см) с ванной комнатой с двойной раковиной. Общая спальня (дортуар) на 5 кроватей по 90 см с собственной душевой комнатой. Прачечная зона с водонагревателями. Верхний этаж: Независимая трехкомнатная квартира (Т3) площадью 80 м<sup>2</sup>, состоящая из двух спален, гостиной, оборудованной кухни и душевой в итальянском стиле. Цокольный этаж: Хозяйственная постройка площадью 70 м<sup>2</sup> на уровне полуподвала, предлагающая потенциал для хранения или дополнительного обустройства. Окружение и отдых Расположенная у подножия Пиренеев, усадьба окружена закрытым парком площадью около 6 000 м<sup>2</sup> с вековыми деревьями — настоящим зеленым оазисом, включающим: Дзен-зону с джакузи и домиком для массажа. Бассейн для отдыха в жаркие дни. Привилегированное географическое положение: всего 15 минут до международного аэропорта. Технические характеристики Энергоэффективность: Класс В (103 кВт·ч/м<sup>2</sup>/год), исключительный показатель для резиденции 1870 года. Экологичность: Класс А (4 кг CO<sub>2</sub>/м<sup>2</sup>/год). Комфорт: Высокопроизводительная система теплого насоса «воздух-вода» и полная реновация. Потенциал объекта Благодаря своей конфигурации (профессиональная кухня, дортуар и независимая квартира), эта недвижимость является идеальной возможностью для: Организации роскошного гостевого дома (B&B) или престижного отеля. Использования в качестве исключительной семейной резиденции. Проекта, совмещающего личную жизнь и профессиональную деятельность в стиле «Дзен». Дополнительная информация Тип: Усадьба / Особняк. Участок: Около 6 000 м<sup>2</sup> (в результате раздела участка). Локация: Сектор Тарб. Объект готов к заселению. Просмотры по предварительной записи. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации! Агентское вознаграждение: оплачивается продавцом. Агент, ответственный за продажу: Г-н Sylvain Serge Talvan – 06 58 49 85 16 – sylvain@talvans.com Talvan's International – Агентство недвижимости (Париж) или TALVANS.COM Карточка транзакции: CPI 7501 2018 000 030 535△ NON DETENTION DE FONDS - ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

## Галерея







Talvan's International Real Estate  
Mr Sylvain Serge Talvan  
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция

## Агентство

### Предложение ведет

<b>Фирма:</b>	Talvan's International Real Estate
<b>Адрес:</b>	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
<b>Орган надзора:</b>	CCI Paris France
<b>Реестр юридических лиц:</b>	839 611 308 RCS de Paris, France
<b>ИНН:</b>	FR16839611308
<b>Уполномоченное лицо:</b>	Mr Talvan Sylvain Serge
<b>Веб-страница:</b>	talvans.com

### Ваше контактное лицо

<b>Фамилия:</b>	Mr Sylvain Serge Talvan
<b>Телефон:</b>	+33658498516
<b>Моб. телефон:</b>	+33658498516
<b>E-Mail:</b>	contact@talvans.com