

Local Comercial / Boutique – Barrio Necker (París 15)

tienda / compra

General information

General

Inmueble nº:	M101
Dirección:	FR-75015 Paris 15e Paris Francia
Región:	Ile de France

precios

precio de compraventa:	231.000,00 EUR
------------------------	----------------

superficies

area industrial:	29,4 m ²
superficie para tienda:	20 m ²

detalles de estado

antigüedad:	Construcción Antigua
tipo estado:	pasable

certificado de eficiencia energética

certificado de eficiencia energética disponible:	no
--	----

descripción detallada

Descubra este funcional local comercial de 29,42 m² (Ley Carrez) , idealmente situado en la planta baja en el muy solicitado distrito 15 de París, en el corazón del barrio Necker.

Descripción del Inmueble

Este espacio práctico, perfectamente adaptado para una boutique, actividad de servicios o oficina, ofrece una distribución óptima:

Una luminosa zona de venta principal de 19,03 m² con escaparate a la calle.

Una trastienda versátil de 9,68 m² que puede utilizarse como almacén o despacho.

Un aseo (WC) independiente de 0,71 m².

Configuración transversal con acceso directo desde la calle y acceso secundario a través de las zonas comunes del edificio por el lado del patio.

Entorno

Beneficiarse de una ubicación estratégica en un barrio dinámico de la Rive Gauche:

Situado en el corazón de una zona residencial.

Entorno inmediato compuesto por numerosos comercios de proximidad y restaurantes.

Excelente accesibilidad mediante transporte público (cerca de las estaciones de metro Volontaires y Vaugirard).

Aspectos Técnicos Destacados

Superficie total en el suelo: 29,67 m².

DPE (Certificado Energético): Vierge.

GES (Emisiones de Gas): Vierge.

Seguridad: Escaparate protegido por una rejilla de seguridad metálica.

Salud y Seguridad: Diagnósticos completados que confirman la ausencia de amianto y termitas.

Encanto de Época: Edificio construido antes de 1948.

Potencial del Inmueble

Esta unidad representa una oportunidad ideal para un primer negocio, un servicio local o una inversión de alquiler segura en un distrito parisino de alta demanda. Su diseño permite una clara separación funcional entre el área de recepción al público y el espacio técnico o de almacenamiento.

Información Adicional



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Precio excluyendo honorarios: 220.000 €.

Honorarios de agencia: 5% IVA incluido a cargo del comprador.

Tipo: Tienda / Local Comercial.

Ubicación: Barrio Necker (75015).

Disponibile de inmediato. Visitas con cita previa.

¡Contáctenos hoy mismo para más información!

Agente a cargo de la venta: Mr. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 -
sylvain@talvans.com

Talvan's International - Agencia Inmobiliaria París o TALVANS.COM

Tarjeta de transacción: CPI 7501 2018 000 030 535

⚠ NO DETENCIÓN DE FONDOS - AUSENCIA DE GARANTÍA FINANCIERA



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Agencia

Esta oferta atiende

Empresa:	Talvan's International Real Estate
Dirección:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Consejo de administración:	CCI Paris France
Registro mercantil:	839 611 308 RCS de Paris, France
NIF-IVA:	FR16839611308
Representante autorizado:	Mr Talvan Sylvain Serge
Página Web:	talvans.com

Su persona de contacto

Nombre:	Mr Sylvain Serge Talvan
Teléfono:	+33658498516
Móvil:	+33658498516
Correo electrónico:	contact@talvans.com