



Local Commercial / Boutique – Quartier Necker (Paris 15e)

magasin / achat

General information

Générales

Property nr:	M101
Adresse:	FR-75015 Paris 15e Paris France
Région:	Ile de France

prix

prix d'achat:	231 000,00 EUR
---------------	----------------

mesure

surface commerciale:	29,4 m ²
surface commerciale:	20 m ²

indication d'état

âge:	immeuble ancien
état:	passable

passport énergétique

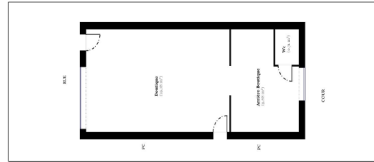
passport énergétique:	non
-----------------------	-----



description détaillée

Découvrez ce local commercial de 29,42 m² (Loi Carrez) , idéalement situé en rez-de-chaussée dans le secteur très recherché du 15ème arrondissement de Paris, au cœur du quartier Necker. Description du BienCe local fonctionnel, parfaitement adapté pour une activité de boutique, de services ou de bureau, offre une distribution optimale :Une surface de vente principale lumineuse de 19,03 m² bénéficiant d'une vitrine sur rue.Une arrière-boutique polyvalente de 9,68 m² pouvant servir d'espace de stockage ou de bureau.Un espace sanitaire (WC) indépendant de 0,71 m².Configuration traversante avec accès direct rue et accès par les parties communes de l'immeuble côté cour. Cadre de Vie et EnvironnementBénéficiez d'un emplacement stratégique dans un quartier dynamique de la rive gauche :Localisation au cœur d'un secteur résidentiel.Environnement immédiat composé de nombreux commerces de proximité et restaurants.Excellente accessibilité via les transports en commun (proximité des stations de métro Volontaires et Vaugirard). Points Forts TechniquesSurface totale au sol : 29,67 m².DPE : Vierge.GES : Vierge.Sécurité : Vitrine protégée par une grille métallique.État Sanitaire : Diagnostics réalisés confirmant l'absence d'amiante et de termites.Charme de l'ancien : Immeuble édifié avant 1948. Potentiel du BienCe local représente une opportunité idéale pour une première installation, une activité de proximité ou un investissement locatif sécurisé dans un quartier parisien à forte demande. Sa configuration permet une séparation fonctionnelle entre l'accueil du public et l'espace technique ou de réserve. Informations ComplémentairesPrix hors honoraires : 220 000 €.Honoraires d'agence : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.Type : Boutique / Local Commercial.Localisation : Quartier Necker (75015). Disponible immédiatement. Visites sur rendez-vous. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !Agent en charge de la vente :Mr. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.comTalvan's International - Agence Immobilière Paris ou TALVANS.COMCarte de transaction : CPI 7501 2018 000 030 535△ NON DETENTION DE FONDS - ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Gallery



Consommations énergétiques		Emissions de gaz à effet de serre	
<small>(en kWh/m²/an)</small>		<small>(en kg CO₂e/m²/an)</small>	
pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, abstraction faite de la production d'électricité à domicile		pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, l'éclairage et les autres usages	
Consommation estimée - kWh/m²/an		Estimation des émissions - kg CO ₂ e/m²/an	
Bâtiment économe	Bâtiment	Faible émission de GES	Bâtiment
10	A	10	A
11 à 15	B	11 à 15	B
16 à 20	C	16 à 20	C
21 à 25	D	21 à 25	D
26 à 30	E	26 à 30	E
31 à 35	F	31 à 35	F
36 à 40	G	36 à 40	G
> 40		> 40	
Bâtiment énergivore		Fortes émissions de GES	

DP2 vierge - consommation non exploitables



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, France

Agence

The offer is managed by

Entreprise:	Talvan's International Real Estate
Adresse:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Autorité de contrôle:	CCI Paris France
Registre du commerce:	839 611 308 RCS de Paris, France
TVA ID:	FR16839611308
Représentant autorisé:	Mr Talvan Sylvain Serge
Site internet:	talvans.com

Your contact person

Nom:	Mr Sylvain Serge Talvan
Téléphone:	+33658498516
Portable:	+33658498516
E-mail:	contact@talvans.com