



Locale Commerciale / Negozio – Quartiere Necker (Parigi 15°)

negozio / acquisto

General information

In generale

Property nr:	M101
Address:	FR-75015 Paris 15e Paris Francia
Region:	Ile de France

prezzi

prezzo d'acquisto:	231.000,00 EUR
--------------------	----------------

superficie

superficie terziaria:	29,4 m ²
superficie di negozi:	20 m ²

stato

vetustà:	casa vecchia
stato di conservazione:	discreto

energy certificate

energy certificate available:	no
-------------------------------	----

descrizione dettagliata

Locale Commerciale / Negozio – Quartiere Necker (Parigi 15°) Scoprite questo funzionale locale commerciale di 29,42 m² (Legge Carrez) , situato in una posizione ideale al piano terra nel ricercatissimo 15° arrondissement di Parigi, nel cuore del quartiere Necker. Descrizione dell'Immobile

Questo spazio pratico, perfettamente adatto per una boutique, un'attività di servizi o uno studio, offre una distribuzione ottimale: Una luminosa superficie di vendita principale di 19,03 m² con vetrina su strada. Un retro-negozi versatile di 9,68 m² che può essere utilizzato come magazzino o ufficio. Un servizio igienico (WC) indipendente di 0,71 m². Configurazione passante con accesso diretto dalla strada e accesso secondario tramite le parti comuni dell'edificio sul lato cortile. Ambiente

Approfittate di una posizione strategica in un dinamico quartiere della Rive Gauche: Situato nel cuore di un'area residenziale. Ambiente circostante composto da numerosi negozi di vicinato e ristoranti. Eccellente accessibilità tramite i trasporti pubblici (vicino alle stazioni della metropolitana Volontaires e Vaugirard). Caratteristiche Tecniche Superficie totale a terra: 29,67 m². DPE (Prestazione Energetica): Vierge. GES (Emissioni Gas Serra): Vierge. Sicurezza: Vetrina protetta da una saracinesca metallica di sicurezza. Salute e Sicurezza: Diagnosi completate che confermano l'assenza di amianto e termiti. Fascino d'epoca: Edificio costruito prima del 1948. Potenziale dell'Immobile Questa unità rappresenta un'opportunità ideale per una prima attività, un servizio di prossimità o un investimento locativo sicuro in un quartiere parigino ad alta richiesta. La sua disposizione permette una chiara separazione funzionale tra l'area di accoglienza al pubblico e lo spazio tecnico o di stoccaggio. Informazioni Supplementari Prezzo escluse commissioni: 220.000 €. Commissioni d'agenzia: 5% IVA inclusa a carico dell'acquirente. Tipo: Negozio / Locale Commerciale. Posizione: Quartiere Necker (75015). Disponibile immediatamente. Visite su appuntamento.

Contattateci oggi stesso per maggiori informazioni! Agente incaricato della vendita: Mr. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Talvan's International - Agenzia Immobiliare Parigi o TALVANS.COM Carta di transazione: CPI 7501 2018 000 030 535△ NON DETENZIONE DI FONDI - ASSENZA DI GARANZIA FINANZIARIA



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Francia

Agency

The offer is managed by

Ragione sociale:	Talvan's International Real Estate
Address:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Controlling authority:	CCI Paris France
Company registry:	839 611 308 RCS de Paris, France
Part. IVA::	FR16839611308
Authorized representative:	Mr Talvan Sylvain Serge
Website:	talvans.com

Your contact person

Cognome:	Mr Sylvain Serge Talvan
Phone:	+33658498516
Mobile:	+33658498516
E-mail:	contact@talvans.com