

Spațiu Comercial / Magazin – Cartierul Necker (Paris 15)

loja / Compra

Informações gerais

Geral

Nr. de propriedade:	M101
Morada:	FR-75015 Paris 15e Paris França
Região:	Ile de France

Preços

preço de compra:	231.000,00 EUR
------------------	----------------

Áreas

área comercial:	29,4 m ²
área da loja:	20 m ²

Detalhes sobre o estado

Idade:	Construção Antiga
tipo de estado:	razoável

certificado energético

certificado energético disponível:	Não
------------------------------------	-----

descrição detalhada

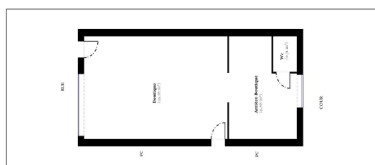
Spațiu Comercial / Magazin – Cartierul Necker (Paris 15)Descoperiți acest spațiu comercial funcțional de 29,42 m² (Legea Carrez) , situat ideal la parter în foarte căutatul arondisment 15 din Paris, în inima cartierului Necker. Descrierea proprietății



Acest spațiu practic, perfect adaptat pentru o activitate de tip boutique, servicii sau birou, oferă o distribuție optimă: O zonă de vânzare principală luminoasă de 19,03 m², beneficiind de o vitrină la stradă. O anexă (arrière-boutique) versatilă de 9,68 m², care poate servi ca spațiu de depozitare sau birou. Un grup sanitar (WC) independent de 0,71 m². Configurație transversală cu acces direct din stradă și acces secundar prin zonele comune ale clădirii, dinspre curte. Cadrul de viață și mediu Beneficiați de o locație strategică într-un cartier dinamic de pe malul stâng (Rive Gauche): Situat în inima unui sector rezidențial. Mediu imediat compus din numeroase magazine de proximitate și restaurante. Accesibilitate excelentă prin transportul public (în apropierea stațiilor de metrou Volontaires și Vaugirard). Aspecte tehnice importante Suprafața totală la sol: 29,67 m². DPE (Performanță Energetică): Vierge. GES (Emisii Gaze cu Efect de Seră): Vierge. Securitate: Vitrină protejată de o grilă metalică. Stare sanitară: Diagnosticări realizate care confirmă absența azbestului și a terminelor. Farmec de epocă: Clădire construită înainte de 1948. Potențialul proprietății Această unitate reprezintă o oportunitate ideală pentru o primă afacere, un serviciu de proximitate sau o investiție imobiliară sigură într-un sector parizian cu cerere mare. Disponibilitate permite o separare funcțională clară între zona de recepție a publicului și spațiul tehnic sau de depozitare. Informații suplimentare Preț fără onorarii: 220.000 €. Onorariile agenției: 5% TVA inclus, în sarcina cumpărătorului. Tip: Magazin / Spațiu comercial. Locație: Cartierul Necker (75015). Disponibil imediat. Vizionări cu programare.

Contactați-ne astăzi pentru mai multe informații! Agent responsabil de vânzare: M. Sylvain Serge Talvan - 06 58 49 85 16 - sylvain@talvans.com Talvan's International - Agenție Imobiliară Paris sau TALVANS.COM Card de tranzacție: CPI 7501 2018 000 030 535△ NON-DEȚINERE DE FONDURI - ABSENȚA GARANȚIEI FINANCIARE

Galeria



Consommations énergétiques		Emissions de gaz à effet de serre	
<small>(en kWh/m²/an)</small>		<small>(en kg CO₂/m²/an)</small>	
pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, abstraction faite de la production d'électricité à domicile		pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, l'éclairage et les autres usages	
Consommation estimée - kWh/m²/an		Estimation des émissions - kg CO ₂ /m²/an	
Bâtiment économe	Bâtiment	Faible émission de GES	Bâtiment
10	A	10	A
11 à 15	B	11 à 15	B
16 à 20	C	16 à 20	C
21 à 25	D	21 à 25	D
26 à 30	E	26 à 30	E
31 à 35	F	31 à 35	F
36 à 40	G	36 à 40	G
> 40		> 40	
Bâtiment énergivore		Fortes émissions de GES	



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, França

Agência

A oferta é gerida por

Empresa:	Talvan's International Real Estate
Morada:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Autoridade Controladora:	CCI Paris France
Registo empresarial:	839 611 308 RCS de Paris, France
Nr.Contribuinte:	FR16839611308
Representante autorizado:	Mr Talvan Sylvain Serge
Página web:	talvans.com

O seu parceiro de negócios

Nome:	Mr Sylvain Serge Talvan
Telefone:	+33658498516
Telemóvel:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com