

Коммерческое помещение / Магазин – Квартал Неккер (Париж, 15-й округ)

Магазин / Покупка

General information

В общем

№ объекта:	M101
Адрес:	FR-75015 Paris 15e Paris Франция
Регион:	Ile de France

Цены

Покупная цена:	231 000,00 EUR
----------------	----------------

Площади

Коммерческая площадь:	29,4 m ²
Площадь магазина:	20 m ²

Информация о состоянии

Возраст:	Старая застройка
Состояние:	Приемлемо

Энергетический сертификат (тип)

Имеется энергетический сертификат:	нет
------------------------------------	-----

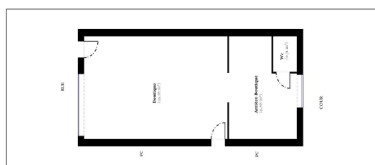
Детальное описание

Предлагаем вашему вниманию функциональное коммерческое помещение площадью 29,42 м² (Loi Carrez) , идеально расположенное на первом этаже в востребованном 15-м округе Парижа, в самом сердце квартала Неккер. Описание объекта



Это практичное помещение, идеально подходящее для бутика, сферы услуг или офиса, имеет оптимальную планировку: Основной торговый зал: светлое пространство площадью 19,03 м² с витриной, выходящей на улицу. Подсобное помещение: универсальная зона площадью 9,68 м², которая может служить складом или кабинетом. Санузел: отдельный туалет (WC) площадью 0,71 м². Конфигурация: сквозное помещение с прямым входом с улицы и дополнительным доступом через общие зоны здания со стороны двора. Окружение Воспользуйтесь стратегическим расположением в динамичном районе левого берега: Находится в центре жилого сектора. В непосредственной близости расположены многочисленные магазины и рестораны. Отличная транспортная доступность (рядом станции метро Volontaires и Vaugirard). Технические характеристики Общая площадь по полу: 29,67 м². DPE (Энергоэффективность): Vierge (не определено). GES (Выбросы парниковых газов): Vierge (не определено). Безопасность: Витрина защищена металлической решеткой. Санитарное состояние: Проведенные диагностики подтверждают отсутствие асбеста и термитов. Шарм старины: Здание построено до 1948 года. Потенциал объекта Данное помещение представляет собой идеальную возможность для открытия собственного дела, оказания локальных услуг или надежного арендного вложения в районе Парижа с неизменно высоким спросом. Планировка позволяет четко разделить зону приема клиентов и рабочее или складское пространство. Дополнительная информация Цена (без учета комиссии): 220 000 €. Агентское вознаграждение: 5% (вкл. НДС) оплачивается покупателем. Тип: Магазин / Коммерческое помещение. Локация: Квартал Неккер (75015). Объект готов к эксплуатации. Просмотры по предварительной записи. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации! Агент, ответственный за продажу: Г-н Sylvain Serge Talvan — 06 58 49 85 16 — sylvain@talvans.com Talvan's International — Агентство недвижимости (Париж) или TALVANS.COM Карточка транзакции: CPI 7501 2018 000 030 535 \triangle БЕЗ ПРАВА ХРАНЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ — ОТСУТСТВИЕ ФИНАНСОВОЙ ГАРАНТИИ

Галерея



Consommations énergétiques		Emissions de gaz à effet de serre	
<small>(en kWh/m²/an)</small>		<small>(en tCO₂e/m²/an)</small>	
pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, abstraction faite de la production d'électricité à domicile		pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, l'éclairage et les autres usages	
Consommation estimée - kWh/m²/an		Estimation des émissions - tCO ₂ e/m²/an	
Bâtiment économe	Bâtiment	Faible émission de GES	Bâtiment
≤ 30 A		≤ 3 A	
31 à 50 B		4 à 10 B	
51 à 170 C		11 à 25 C	
171 à 270 D		26 à 45 D	
271 à 390 E		46 à 70 E	
391 à 510 F		71 à 95 F	
> 510 G	≥ 95 G		
Bâtiment énergivore		Fortes émissions de GES	



Talvan's International Real Estate
Mr Sylvain Serge Talvan
Quai Louis Bleriot 8, FR-75016 Paris 16e Paris, Франция

Агентство

Предложение ведет

Фирма:	Talvan's International Real Estate
Адрес:	Quai Louis Bleriot 8 FR-75016 Paris 16e Paris France / Ile-de-France
Орган надзора:	CCI Paris France
Реестр юридических лиц:	839 611 308 RCS de Paris, France
ИНН:	FR16839611308
Уполномоченное лицо:	Mr Talvan Sylvain Serge
Веб-страница:	talvans.com

Ваше контактное лицо

Фамилия:	Mr Sylvain Serge Talvan
Телефон:	+33658498516
Моб. телефон:	+33658498516
E-Mail:	contact@talvans.com